

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire Peyssonnel
Ecole maternelle publique Peyssonnel
Marseille (13)**

Note de Première Phase (NPP)

Novembre 2010 – N° 0130923H_RNPP

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire Peyssonnel
Ecole maternelle publique Peyssonnel
Marseille (13)**

Note de Première Phase (NPP)

Novembre 2010 – N° 0130923H_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Elodie DAMON	Ingénieur de projet
Vérificateur	Catherine MONTÉBRAN	Chef de projet
Approbateur	Olivier PACAUD	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/où à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

Description de l'établissement scolaire – résultats de la visite du site

L'établissement scolaire (ETS) objet du présent rapport, correspond à l'école maternelle Peyssonnel (0130923H) située au n°16 rue Peyssonnel dans le 3^{ème} arrondissement de Marseille (13), à environ 800 m à l'Est du bassin de la Grande Joliette et de la gare maritime, dans un quartier constitué d'immeubles d'habitation datant des années 1950/1960.

L'école maternelle fait partie du groupe scolaire Peyssonnel qui comprend également deux écoles élémentaires (ETS n°0131537A et n°0131538B). Une crèche (ETS n°130791411) est également attenante au groupe scolaire. Ces établissements font l'objet de diagnostics spécifiques.

L'école maternelle, d'une superficie de 1 820 m², accueille 181 enfants âgés de 2 à 6 ans. Les bâtiments accueillant l'école maternelle Peyssonnel sont présents sur le site depuis 1969. L'école maternelle est constituée :

- d'un bâtiment de deux étages, sans sous-sol ni vide sanitaire. Les salles de classe de la maternelle sont localisées au rez-de-chaussée et au premier étage. Un logement de fonction de la concierge du groupe scolaire est situé au deuxième étage.
- d'aménagements extérieurs qui sont constitués d'une zone d'aire de jeux (recouverte d'enrobé et de sol souple) et d'une zone de sol à nu (pelouse et terre) dont une partie est accessible aux enfants, l'autre partie est clôturée par une barrière métallique d'environ 1 m de haut.

Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été détecté lors de la visite.

Résultats de l'étude historique et documentaire

C'est la superposition supposée du groupe scolaire Peyssonnel avec un atelier de traitement des huiles minérales ou végétales (site BASIAS n°PAC1300399) qui a motivé son intégration dans la démarche de diagnostic. Ce site BASIAS était situé au 44/46 rue Peyssonnel et a débuté son activité en 1948 jusqu'à une date non connue.

Les informations complémentaires recueillies lors de cette étude ont permis de

localiser plus précisément ce site BASIAS vis-à-vis de l'école maternelle. Il est situé à 88 m au nord-ouest. Aucune information concernant le stockage des huiles et la nature exacte de l'activité exercée sur ce site n'a pu être retrouvée.

Aucune activité industrielle n'a été recensée au droit de l'école maternelle (le bâtiment ayant été construit sur une zone en friche).

Deux autres anciennes activités industrielles ont été recensées aux alentours immédiats de l'école maternelle. Il s'agit de deux blanchisseries (sites BASIAS n°PAC1302501 et n°PAC1303282) situées respectivement à 36 m à l'est et 56 m au nord de l'ETS. Ces blanchisseries utilisaient du perchloréthylène et le site BASIAS n°PAC1302501 possédait une cuve à mazout sur son site. Le site n°PAC1302501 a débuté son activité en 1958 et l'autre blanchisserie en 1968. Les dates de fin d'activité ne sont pas connues.

Sur l'emprise du groupe scolaire Peyssonnel, une cuve à mazout a été utilisée pour le chauffage des bâtiments. Elle était présente à 26 m au nord de l'école maternelle sur l'emprise de l'école élémentaire Peyssonnel 1 (n°0131537A). Il s'agissait d'une cuve aérienne (volume exact inconnu) qui a été démantelée lors du passage au gaz de ville il y a une quinzaine d'années. Cette ancienne cuve était présente en extérieur (au nord-est du bâtiment, à proximité de la chaufferie), dans une zone non accessible aux enfants (hors espace de jeux).

Résultats de l'étude géologique et hydrogéologique

Au droit du site, une nappe est potentiellement présente. Elle s'écoulerait vers l'ouest à une profondeur comprise entre 2 et 7 m.

L'ETS est donc situé à 36 m en aval hydraulique du site BASIAS n°PAC1302501 et en latéral hydraulique de l'ancienne cuve située sur l'école élémentaire 1 et des autres sites BASIAS recensés à proximité.

Influence potentielle de l'ancien site industriel sur l'école maternelle

S'agissant d'une école maternelle accueillant des enfants âgés de 2 à 6 ans, trois scénarios d'exposition sont à considérer :

Un scenario d'exposition potentielle a été retenu :

- l'inhalation de l'air dans le bâtiment dont la qualité serait susceptible d'être dégradée par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :

Des composés volatils ont été manipulés par le site BASIAS n°PAC1302501 lors de son activité. Ces composés peuvent être transférés sous forme d'émanations gazeuses depuis les sols ou les eaux souterraines vers le bâtiment de l'école maternelle.

Les deux autres scénarios d'exposition ne sont pas retenus :

- l'ingestion de sols par les enfants :

Dans le cas présent, aucune activité industrielle n'a été exercée au droit du site. De plus, aucune activité susceptible d'être à l'origine d'émissions atmosphériques qui auraient pu former des dépôts sur les sols de surface n'a été mise en évidence lors de l'étude historique. Ce scenario n'a donc

pas été retenu.

- l'ingestion d'eau potable par les enfants :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise des sites BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, il existe des potentialités d'exposition des populations les plus sensibles fréquentant l'établissement et **nous proposons que l'établissement fasse l'objet de campagnes de diagnostic sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne l'air du sol (substances volatiles) et portera sur un prélèvement d'air du sol sous dalle au droit de la salle d'évolution de l'école maternelle et un prélèvement des gaz du sol en extérieur.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».