

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Institut Médico Educatif  
« Les papillons blancs »  
Château-Thierry (02)**

**Rapport Technique (RT2) de Phase 2**

Mars 2011 – N° 020000485\_RT2



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

**Institut Médico Educatif  
« Les papillons blancs »  
Château-Thierry (02)**

### **Rapport Technique (RT2) de Phase 2**

Mars 2011 – N°020000485\_RT2



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Raoul D'HOTELANS	Ingénieur de Projet
<b>Vérificateur</b>	Anne-Marine ROBERT	Chef de Projet
<b>Approbateur</b>	Olivier PACAUD	Superviseur

## SYNTHESE

L’Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l’**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d’anciens sites industriels ou d’activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l’article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l’Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l’Ecologie.

### **Description de l’établissement scolaire, résultats de l’étude historique et documentaire**

L’Institut Médico-Educatif (IME) « Les papillons blancs » (ETS n°020000485), qui accueille des enfants handicapés âgés de 6 à 20 ans, est localisé au n°14 rue Jules Maciet à Château-Thierry, dans le département de l’Aisne (02).

D’après les informations obtenues à l’issue de l’étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic), cet établissement a été construit sur l’emprise d’un ancien site BASIAS (PIC0206126). Il s’agit d’un DLI<sup>1</sup>, à savoir une cuve enterrée de fioul domestique de 10 m<sup>3</sup>, déclarée en 1967. Toutefois, un plan du site datant de 1984 montre en réalité l’existence de deux cuves de fioul, de 10 m<sup>3</sup> et 20 m<sup>3</sup> respectivement, enterrées à l’angle nord-est du bâtiment central de l’ETS (référencé bâtiment n°1), sous un espace vert. La seconde cuve de 20 m<sup>3</sup> servait à l’alimentation de la chaudière de l’ETS jusqu’au passage au gaz en 2000. Ces cuves sont toujours présentes au droit de l’ETS mais ont été inertées.

Le bâtiment n°1, localisé à proximité des anciennes cuves, est construit en grande partie de plain-pied, et dans sa partie est, sur sous-sol et sur vide sanitaire. Ce bâtiment abrite des salles de classe et d’activités.

Les espaces extérieurs sont en grande partie enherbés. Un point d’eau est présent en partie sud de l’ETS au sein du parc. Une serre abritant un jardin potager est également présente en partie sud de l’ETS.

L’étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence la superposition de l’ETS avec un ancien site industriel (DLI) et conclu à des potentialités d’exposition par :

- inhalation de substances volatiles dans l’air intérieur du bâtiment 1 (à proximité des anciennes cuves enterrées),
- Ingestion de sol au niveau de la zone enherbée des anciennes cuves enterrées, accessible aux enfants/adolescents de l’IME.

---

<sup>1</sup> DLI : Dépôt de Liquide Inflammable

Le scénario d’ingestion d’eau issue du réseau d’eau potable n’a pas été retenu car le réseau d’eau potable ne traverse pas la zone d’implantation des anciennes cuves enterrées.

De même, le scénario d’ingestion de végétaux du jardin potager n’a pas été retenu car cette zone n’est pas susceptible d’être influencée par l’ancienne activité de DLI, ni par aucune autre activité identifiée au voisinage de l’ETS.

### **Résultats des investigations**

Des investigations de phase 2 ont été menées sur les milieux :

- air sous la dalle du bâtiment n°1 dans la partie de plain-pied du bâtiment. Le point de prélèvement a été positionné au rez-de-chaussée au droit de la salle de psychomotricité, c’est-à-dire la salle de plain-pied la plus proche des anciennes cuves de fioul ;
- air sous la dalle du sous-sol partiel du bâtiment n°1. Ce sous-sol accueille la chaufferie et est situé à proximité immédiate des cuves à fioul anciennement utilisées,
- sols superficiels dans la zone d’implantation des cuves enterrées anciennement utilisées : 3 échantillons ont été prélevés.

Les substances recherchées correspondent aux produits stockés sur l’ancien site BASIAS (fioul domestique).

Ces investigations ont montré que :

- aucun des composés recherchés n’a été quantifié dans l’air sous dalle, que ce soit au niveau de la salle de psychomotricité ou du sous-sol de la chaufferie,
- la qualité des sols superficiels ne pose aucun problème dans la zone d’emprise des cuves anciennement utilisées.

**Ainsi, l’ensemble des milieux d’exposition ne pose pas de problème pour les usagers de l’établissement dans sa configuration actuelle.**

**Sur la base de l’ensemble de ces éléments, nous proposons de classer l’Institut Médico-Educatif « les papillons blancs » (ETS n°020000485) en catégorie A : « les sols de l’établissement ne posent pas de problème ».**

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l’Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**