

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire
Lycée général, technologique et
professionnel privé Sainte Famille -
Saintonge
Bordeaux (33)**

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0332496J_0331556M_RT2

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

**Groupe scolaire
Lycée général, technologique et
professionnel privé Sainte Famille -
Saintonge
Bordeaux (33)**

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0332496J_0331556M_RT2



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Marion DANEAU	Ingénieur de Projet
Vérificateur	Marc BAZIN	Chef de Projet
Approbateur	ROUGIEUX Laurent	Directeur de Projet

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*¹. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire

Le **lycée général et technologique** (ETS n°0331556M) et **professionnel** (ETS n°0332496J) **privé** Sainte Famille - Saintonge est localisé au 12 rue de Saintonge à Bordeaux (33). Il est implanté dans un quartier résidentiel. Quelques commerces sont localisés dans les rues les plus passantes. Le lycée accueille 475 élèves (253 dans le lycée professionnel, 222 dans le lycée général et technologique) à partir de la troisième. La tranche d'âge des élèves est de 14 ans à 20 ans.

Il n'y a pas d'internat ni de logement de fonction sur le site. Les bâtiments et revêtement sont en bon état général.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a montré la superposition d'un bâtiment du lycée (rue de Cicé) avec le site BASIAS (AQI3300679 : desserte de carburants) et la contiguïté du lycée (bâtiments anciens (XIX^{ème} siècle) de la rue de Saintonge) avec une ancienne fonderie (site BASIAS n°AQI3300680). Un autre site BASIAS (AQI3301241) ayant exercé une activité de stockage de pétrole et d'huiles de schistes, a été recensé à 90 m en amont hydraulique du lycée. L'étude historique et documentaire a conclu à des potentialités d'exposition par :

- inhalation de substances volatiles, dans l'air intérieur des bâtiments du lycée, issues des sites BASIAS superposés, contigus et/ou en amont hydraulique.
- ingestion d'eau du robinet issue de réseaux d'eau potable traversant l'emprise du site BASIAS superposé au bâtiment du lycée Cicé.

Le scénario d'exposition par ingestion de sol superficiel n'a pas été retenu du fait de l'âge des enfants (14 à 20 ans) pour lequel le porté main-bouche n'est pas pertinent.

¹ BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Résultats des investigations

Des investigations de phase 2 ont été menées conformément au programme défini à l'issue de l'étude historique et documentaire, sur les milieux « air du sol sous dalle » au droit de quatre salles de cours et deux sous-sols et « air des sous-sols » dans deux sous-sols. Le prélèvement d'eau du robinet a été réalisé dans les sanitaires du rez-de-chaussée du bâtiment Cicé.

Les substances recherchées sont les substances volatiles en lien avec les activités des sites BASIAS recensées en superposition, en contiguïté ou en en amont hydraulique du lycée.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré que :

- aucun des composés recherchés n'a été quantifié dans l'air sous dalle des salles de classe situées en sous-sol du bâtiment rue de Cicé,
- l'eau du robinet respecte les critères de qualité de l'eau potable,
- quelques composés volatils (toluène et tétrachloroéthylène) ont été quantifiés dans l'air sous dalle ou dans l'air des vides sanitaires des bâtiments anciens de la rue de Saintonge construits pour partie sur des caves. Cependant, les concentrations estimées dans l'air intérieur, évaluées sur la base des concentrations mesurées dans l'air sous la dalle ou l'air des vides sanitaires, sont inférieures à la borne basse des intervalles de gestion.

Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.

Sur la base de l'ensemble de ces éléments, nous proposons le classement du **lycée général et technologique** (ETS n°0331556M) et **professionnel** (ETS n°0332496J) **privé** Sainte Famille - Saintonge en « **catégorie B : les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions**, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés. »

Toutefois, dans l'hypothèse d'une dégradation des dalles des bâtiments anciens de la rue de Saintonge construits pour partie sur des caves (perforation ou démantèlement lors de travaux d'aménagements), qui n'assureraient alors plus leurs rôles protecteurs, la qualité de l'air intérieur pourrait tendre vers la qualité de l'air mesurée sous la dalle des caves (et dépasser alors la borne inférieure des intervalles de gestion). Ceci amène à recommander le maintien de ces dalles en bon état.

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2
Lycée général, technologique et professionnel privé Saint Famille-Saintonge_ Région Midi Pyrénées _
Département de la Gironde _ Bordeaux
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0332496J_0331556M_RT2*

Cet avis concerne la configuration actuelle de l’Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».