



Pollution des sols : BASOL

Base de données BASOL sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

Télécharger au format CSV

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Département : 06

Site BASOL numéro : 06.0020

Situation technique du site : Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours

Date de publication de la fiche : 26/08/2013

Auteur de la qualification : DREAL (605)

Localisation et identification du site

Nom usuel du [site](#) : Agence EDF GDF Nice Risso (quartier St. jean d'angely)

Localisation :

Commune : Nice

Arrondissement :

Code postal : 06000 - Code INSEE : 06088 (348 721 habitants)

Adresse : Route de Turin

Lieu-dit :

Agence de l'eau correspondante : Rhône - Méditerranée - Corse

Code géographique de l'unité urbaine : 06701 : Nice (947 075 habitants)

Géoréférencement :

| Référentiel | Coordonnée X | Coordonnée Y | Précision | Précision (autre) |
|-------------|--------------|--------------|-----------|-------------------|
| LAMBERT93 | 1045318 | 6299368 | Autre | SITE |

| Référentiel | Coordonnée X | Coordonnée Y | Précision | Précision (autre) |
|-------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|
| LAMBERT II ETENDU | 999376 | 1870437 | Adresse (rue) | |

Parcelles cadastrales :

| Cadastré | | | Section cadastrale | N° de parcelle | Précision parcellaire | Source documentaire | Observations |
|----------|----------------|------------|--------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| Nom | Arrondissement | Date | | | | | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 154 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 155 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 156 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 157 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 162 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 151 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 152 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 172 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 173 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 174 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 166 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |
| Nice | | 13/08/2012 | | 167 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR | |

| | | | | | | |
|------|--|------------|--|-----|----------------------------|--------------------------------|
| Nice | | 13/08/2012 | | 165 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR |
| Nice | | 13/08/2012 | | 164 | Parcellaire parfait actuel | GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR |

Plan(s) cartographique(s) :

Aucun plan n'a été transféré pour le moment.

Responsable(s) actuel(s) du site : EXPLOITANT (si ICPE ancienne dont l'exploitant existe encore ou ICPE en activité)

Nom : EDF/GDF

il s'agit DU DERNIER EXPLOITANT

Qualité du responsable : PERSONNE MORALE PRIVEE

Propriétaire(s) du site :

Nom

Qualité

Coordonnées

ville de Nice

PERSONNE MORALE PUBLIQUE

Caractérisation du site à la date du 23/08/2013**Description du site :**

Ancienne usine à gaz de Nice RISSO (06)

Le terrain est situé au centre ville. Il a accueilli dès 1852 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Une deuxième usine a été construite dans la partie Nord du site en 1881. Les installations de l'usine ont été démantelées en 1977.

Les terrains gérés par EDF et Gaz de France sont concédés par la Ville de Nice. Les terrains gérés par GdF représentent 52.000m². Une voie ferrée coupe le site en deux parties nord et sud. La partie nord est occupée par divers bâtiments et locaux d'activité.

Actuellement, la partie sud est occupée par EDF GDF Services et par un immeuble d'habitation pour les agents d'EDF et de Gaz de France.

Description qualitative :

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Nice, en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison de la restitution des terrains à la commune de Nice. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

Ces diagnostics ont mis en évidence la présence de cinq cuves contenant au total 1800m³ de goudron fluide et de solvant « naphta ». Les terres voisines sont localement souillées aux HAP et BTEX.

Après avoir mené les études de diagnostic de sites (ESR et EDR), tirant partie de l'étude de référence, à caractère national, dite " générique " établie par GDF, les travaux des 3 phases se sont déroulés selon les prescriptions des arrêtés préfectoraux (A.P. des 11/03/2004 et 28/07/2003 et 04/01/2005- traitement des terres polluées par désorption thermique).

Les cuves à goudrons et à eaux ammoniacales ont été vidangées, nettoyées et remblayées avec des matériaux sains. 11 cuves ont été concernées. Au total 954 tonnes d'eau souillées ont été détruites en incinération tout comme 1455 tonnes de goudrons et 662 tonnes de remblais. 522 tonnes de terres souillées ont été dépolluées par désorption thermique.

Les travaux de réhabilitation ont été effectués en 3 phases. Les travaux des phases 1 et 2 ont fait l'objet des AP du 28/07/2003 et du 11/03/2004. Les travaux de ces deux premières phases concernent les terrains situés au Nord de la voie ferrée (32260m²). 11 099 Tonnes de terres polluées ont été traitées par désorption thermique hors site. Les objectifs de réhabilitation ont été atteints. Pour la phase 3 concernant les terrains au Sud de la voie ferrée, 1578 tonnes de terres polluées ont été traitées par désorption thermique hors site. Les objectifs de l'AP du 04/01/2005 ont été atteints.

Des restrictions d'usages ont été établies sur l'ensemble des parcelles du site, elles concernent la réalisation des canalisations d'eau potable qui devront être en acier et la responsabilité des propriétaires successifs en matière de changement d'usage.

Parmi les usages futur retenus pour les terrains « Sud » on notera un gymnase, une voie de bus, une gare routière, des voiries. Des bâtiments seront toujours utilisés par EDF/GDF. Pour la partie « Nord », une voie de Tramway, de bus et une Maison des Sciences avec parkings sont en projet. Les parcelles non conservées par EDF/GDF ont été vendues à la Mairie de Nice.

La nappe, présente entre 3 et 5 m de profondeur, est utilisée pour les systèmes de refroidissement en aval du site et pour l'arrosage. Elle est saine, plusieurs contrôles de la qualité des eaux de la nappe le confirment (un suivi piezo a été mis en place avec l'avis du BRGM - HAP, BTEX, Ammonium, Ferrocyanure -). Le suivi d'observation de la qualité

des eaux souterraines, mis en place lors des études, se poursuit au moins un an après la fin des travaux selon AP du 04/01/2005; il n'y a pas eu d'anomalies mises en évidence.

Le coût estimé de l'ensemble de l'opération est d'environ 6 M€.

Ce site en nécessite plus d'actions de la part de l'administration et bascule vers BASIAS.

Description du site

Origine de l'action des pouvoirs publics : PROTOCOLE GAZ DE FRANCE DU 25 AVRIL 1996

Origine de la découverte :

| | |
|---|---|
| Recherche historique | Travaux |
| Transactions | Dépôt de bilan |
| cessation d'activité, partielle ou totale | Information spontanée |
| Demande de l'administration | Analyse captage AEP ou puits ou eaux superficielles |
| Pollution accidentelle | Autre : |

Types de [pollution](#) :

| | |
|--|--------------------------|
| Dépôt de déchets | Dépôt aérien |
| Dépôt enterré | Dépôt de produits divers |
| Sol pollué | Nappe polluée |
| Pollution non caractérisée | |

Origine de la [pollution](#) ou des déchets ou des produits :

Origine accidentelle

[Pollution](#) due au fonctionnement de l'[installation](#)

Liquidation ou cessation d'activité

Dépôt sauvage de déchets

Autre

Année vraisemblable des faits : 1959

Activité : Cokéfaction, usines à gaz

Code activité ICPE : J1

Situation technique du site

| Événement | Prescrit à la date du | Etat du site | Date de réalisation |
|---|-----------------------|--|---------------------|
| Diagnostic approfondi | | Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours | 01/04/1999 |
| Evaluation simplifiée des risques (ESR) | | Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours | 31/12/1999 |
| Evaluation simplifiée des risques (ESR) | | Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours | 25/04/1996 |
| Diagnostic initial | | Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours | 01/05/1996 |
| Travaux de traitement | 28/07/2003 | Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours | 23/06/2004 |
| Travaux de traitement | 04/01/2005 | Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours | 23/06/2005 |

Rapports sur la dépollution du site : *Aucun document n'a été transféré pour le moment.*

Caractérisation de l'impact

Déchets identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de déchets) :

Déchets non dangereux
 Déchets dangereux
 Déchets inertes

Produits identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de produits) :

| | |
|--------------------|---|
| Ammonium | Arsenic (As) |
| Baryum (Ba) | BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes) |
| Cadmium (Cd) | Chlorures |
| Chrome (Cr) | Cobalt (Co) |
| Cuivre (Cu) | Cyanures |
| H.A.P. | Hydrocarbures |
| Mercuré (Hg) | Molybdène (Mo) |
| Nickel (Ni) | PCB-PCT |
| Pesticides | Substances radioactives |
| Plomb (Pb) | Sélénium (Se) |
| Solvants halogénés | Solvants non halogénés |
| Sulfates | TCE (Trichloroéthylène) |
| Zinc (Zn) | |

Autres : goudron

Polluants présents dans les sols :

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Ammonium | Arsenic (As) |
| Baryum (Ba) | BTEX |
| Cadmium (Cd) | Chlorures |
| Chrome (Cr) | Cobalt (Co) |
| Cuivre (Cu) | Cyanures |
| H.A.P. | Hydrocarbures |
| Mercuré (Hg) | Molybdène (Mo) |
| Nickel (Ni) | PCB-PCT |
| Pesticides | Plomb (Pb) |
| Sélénium (Se) | Solvants halogénés |
| Solvants non halogénés | Substances radioactives |
| Sulfates | TCE |
| Zinc (Zn) | |

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les sols :

Aucun

Polluants présents dans les nappes :

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Aluminium (Al) | Ammonium |
| Arsenic (As) | Baryum (Ba) |
| BTEX | Cadmium (Cd) |
| Chlorures | Chrome (Cr) |
| Cobalt (Co) | Cuivre (Cu) |
| Cyanures | Fer (Fe) |
| H.A.P. | Hydrocarbures |
| Mercuré (Hg) | Molybdène (Mo) |
| Nickel (Ni) | PCB-PCT |
| Pesticides | Plomb (Pb) |
| Sélénium (Se) | Solvants halogénés |
| Solvants non halogénés | Substances radioactives |
| Sulfates | TCE |
| Zinc (Zn) | |

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les nappes :

Aucun

Polluants présents dans les sols ou les nappes :

| | |
|--------------|---|
| Ammonium | Arsenic (As) |
| Baryum (Ba) | BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes) |
| Cadmium (Cd) | Chlorures |
| Chrome (Cr) | Cobalt (Co) |
| Cuivre (Cu) | Cyanures |

| | |
|-------------------------|--------------------|
| H.A.P. | Hydrocarbures |
| Mercure (Hg) | Molybdène (Mo) |
| Nickel (Ni) | PCB-PCT |
| Pesticides | Plomb (Pb) |
| Sélénium (Se) | Solvants halogénés |
| Solvants non halogénés | Sulfates |
| TCE (Trichloroéthylène) | Zinc (Zn) |

Autres :

Risques immédiats :

Produits inflammables
Produits explosifs
Produits toxiques
Produits incompatibles
Risque inondation
Risque inondation
Fuites et écoulements
Accessibilité au site

Importance du dépôt ou de la zone polluée :

Tonnage (tonne) : 0
Volume (m3) :
Surface (ha) : 0

Informations complémentaires :
Aucune

Environnement du site

Zone d'implantation :

Habitat : DENSE

Hydrogéologie du [site](#) :

Absence de nappe.

Présence d'une nappe.

Utilisation de la nappe :

Aucune utilisation connue
A.E.P.
Puits privés
Agriculture, industries agroalimentaires
Autres industries
Autre : liquide de refroidissement

Utilisation actuelle du [site](#) :

[Site](#) industriel en activité.

[Site](#) industriel en [friche](#).

[Site](#) ancien réutilisé

Zone résidentielle
Zone agricole
Zone naturelle
Espace vert accueillant du public
Équipements sportifs
Commerce, artisanat
Parking
École
Autres établissements recevant du public (ERP)
Autre : bâtiment administratif, immeuble d'habitation

Impacts [constatés](#) :

Captage AEP arrêté (aduction d'eau potable)
Teneurs anormales dans les eaux superficielles et/ou dans les sédiments
Teneurs anormales dans les eaux souterraines
Teneurs anormales dans les végétaux destinés à la consommation humaine ou animale
Plaintes concernant les odeurs
Teneurs anormales dans les animaux destinés à la consommation humaine

Teneurs anormales dans les sols
Santé
Sans
Inconnu
Pas d'impact constaté après dépollution

Surveillance du site

Milieu surveillé :

Eaux superficielles, fréquence (n/an) :
Eaux souterraines, fréquence (n/an) :

Etat de la surveillance :

Absence de surveillance justifiée
Raison : Site traité avec restriction, dont la restriction ne concerne pas les Eaux Souterraines

Surveillance différée en raison de procédure en cours
Raison :

Début de la surveillance :
Arrêt effectif de la surveillance :
Résultat de la surveillance à la date du 21/12/2005 : 1 LA SITUATION RESTE STABLE
Résultat de la surveillance, autre :

Restrictions d'usage et mesures d'urbanisme

Restriction d'usage sur :

L'utilisation du sol (urbanisme)
L'utilisation du sous-sol (fouille)
L'utilisation de la nappe
L'utilisation des eaux superficielles
La culture de produits agricoles
Un changement d'usage est envisagé sur ce site :
Zone résidentielle
Zone agricole
Zone naturelle
Espaces verts accueillant du public
Équipements sportifs
Commerce, artisanat
Parking
École
Autres établissements recevant du public
Si autre :

Mesures d'urbanisme réalisées :

[Servitude](#) d'utilité publique (SUP)
Date de l'arrêté préfectoral :
Porter à connaissance risques, article L121-2 du code de l'urbanisme
Date du document actant le porter à connaissance risques L121-2 code de l'urbanisme :
Restriction d'usage entre deux parties (RUP)
Date du document actant la RUP :
Restriction d'usage conventionnelle au profit de l'Etat (RUCPE)
Date du document actant la RUCPE :
Projet d'intérêt général (PIG)
Date de l'arrêté préfectoral :
Inscription au plan local d'urbanisme ([PLU](#))
Acquisition amiable par l'[exploitant](#)
Arrêté municipal limitant la consommation de l'eau des puits proche du site

Informations complémentaires :

Traitement effectué

Mise en sécurité du [site](#)

Interdiction d'accès
Gardiennage
Evacuation de produits ou de déchets
Pompage de rabattement ou de récupération
Reconditionnement des produits ou des déchets

Autre :

Traitement des déchets ou des produits hors [site](#) ou sur le [site](#)

Stockage déchets dangereux
Stockage déchets non dangereux
Confinement sur site
Physico-chimique
Traitement thermique

Autre :

Traitement des terres polluées

Stockage déchets dangereux
Stockage déchets non dangereux
Traitement biologique
Traitement thermique
Excavation des terres
Lessivage des terres
Confinement
Stabilisation
Ventilation forcée
Dégradation naturelle

Autre :

Traitement des eaux

Rabattement de nappe
Drainage
Traitement :
Air stripping
Vapour stripping
Filtration
Physico-chimique
Biologique
Oxydation (ozonation...)

Autre :

Imprimer la fiche

Pour tout commentaire Contactez-nous