

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Ecole primaire publique Révolution  
Marseille (Bouches-du-Rhône)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N° 0130845Y\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Ecole primaire publique Révolution Marseille (Bouches-du-Rhône)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

N° 0130845Y\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	D.GUILLERMIN	Chargée d'affaires Environnement
<b>Vérificateur</b>	N. MORIN	Chef de groupes sites et sols pollués
<b>Approbateur</b>	N. PLANEL	Chef de groupes sites et sols pollués

## SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

L'**école primaire publique Révolution** (ETS n°0130845Y) est située 52 Impasse Collet à Marseille (13), dans un quartier à dominante résidentielle. Elle dispense des cours de petites, moyennes et grandes sections de maternelle ainsi que des cours élémentaires. Cet établissement accueille environ 210 enfants âgés de 3 à 10 ans, encadrés par 12 enseignants.

L'école primaire, propriété de la ville de Marseille, s'étend sur une surface de 3 515 m<sup>2</sup> qui comprend :

- Deux bâtiments d'un étage, datant du début du XX<sup>ème</sup> siècle et complètement rénovés en 2007-2008. Le rez-de-chaussée comprend des salles de classes, des salles d'accueil, des cabinets médicaux, des bureaux, un réfectoire, une salle informatique et des locaux techniques (chaufferie gaz, local électrique, stockage de produits d'entretien). L'étage comprend des salles de classe, une bibliothèque, une tisanerie et un appartement de fonction. Des caves sont présentes sous le bâtiment sud de l'école mais celles-ci sont condamnées. Le bâtiment nord est de plain-pied.
- Des espaces extérieurs aménagés en cour de récréation sont entièrement recouverts d'un revêtement imperméabilisant. Des jardins pédagogiques sont également présents ; ceux-ci sont constitués de terre apportée contenue dans des bacs hors-sol.

Lors de la visite, il a été mis en évidence la présence de ventilation mécanique dans les salles de classe, la tisanerie et la bibliothèque. Les sols des bâtiments sont constitués d'une dalle béton recouvert d'un linoléum ; les revêtements sont en bon état.

Aucun indice olfactif ou visuel de pollution n'a été mis en évidence lors de la visite de l'établissement.

## **Résultats des études historiques et documentaires**

L'école primaire Révolution est supposée implantée au droit d'un ancien garage automobile et station-service (BASIAS n°PAC1300548) et supposée à proximité d'une ancienne savonnerie (BASIAS n°PAC1302063), ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique et documentaire a montré que l'ancien garage-station-service (BASIAS n°PAC1300548) était implantée à 15 m au sud de l'établissement. Cette activité a débuté en 1954 et sa date de fin est inconnue. Quant à l'ancienne savonnerie (BASIAS n° PAC1302063), elle a été localisée suite à cette étude à 170 m au sud de l'établissement et a été exploitée à partir de 1872. Seule la date de début d'activité est connue.

L'étude a également mis en évidence la présence d'une cheminée à une centaine de mètres au nord-est de l'établissement, en relation avec le site BASIAS PAC1300606 (Cie Générale Méditerranéenne des Charbons de Soute et Industriels).

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'école.

## **Résultats des études géologiques et hydrogéologiques**

L'étude hydrogéologique indique que les eaux souterraines sont peu profondes, vers 4 m de profondeur dans le secteur de l'école. Les écoulements se font globalement du nord-est vers le sud-ouest.

L'ancien garage automobile et station-service (PAC1300548) et l'ancienne savonnerie (PAC1302063) sont implantés en aval hydraulique par rapport à l'établissement. Le site BASIAS PAC1300606 (Cie Générale Méditerranéenne des Charbons de Soute et Industriels) est situé en amont hydraulique de l'établissement.

## **Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'une école primaire, avec la présence d'un logement de fonction et d'un jardin pédagogique, trois scénarios d'exposition sont à considérer :

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS.

La proximité de l'ancien garage-station-service (BASIAS n°PAC1300548) ne permet pas de conclure à l'absence d'influence de ces sites BASIAS sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'école via un transfert de composés volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines. Ce scénario d'exposition est donc retenu.

- L'ingestion de sols par les enfants :

Le site BASIAS PAC1300606 (Cie Générale Méditerranéenne des Charbons de Soute et Industriels) a pu influencer la qualité des sols au droit de l'établissement par des retombées de poussières. Cependant, les sols superficiels étant recouverts sur l'ensemble de l'établissement, et le jardin pédagogique étant constitué de terre

apportée, ce scénario d'exposition n'est pas retenu.

- L'ingestion d'eau potable par les enfants :

Compte tenu de l'absence de superposition des sites BASIAS et de l'établissement, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations est écartée.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de conclure à l'absence d'influence des sites BASIAS sur la qualité de l'air intérieur des bâtiments de l'établissement, nous proposons que l'école primaire Révolution (ETS n°0130845Y) **fasse l'objet d'une campagne de diagnostic sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne :

- L'air sous dalle des salles de repos du bâtiment nord, et dans l'air des sous-sols de la salle des maîtres et du réfectoire du bâtiment sud.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**