Maître d'ouvrage : commune d'Aunay-sous-Auneau

5 place de la Mairie 28 700 Aunay-sous-Auneau Tél : 02 37 31 81 01 Fax : 02 37 31 36 38

mairie.aunay-sous-auneau@wanadoo.fr

Aménagement de l'ancienne décharge et de ses abords, coteau des Fourneaux à Aunay-sous-Auneau



PHASE 1-A: site de l'ancienne décharge

DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTIONS

date: 10 octobre 2011

Agence Thierry Gilson architecte-paysagiste, 2 rue des Côtes, 28000 Chartres tél : 02 37 91 08 08 - fax : 02 37 90 76 87 - e-mail : gilsonpaysage@wanadoo.fr

Sommaire

Localisation de la commune et du site	3
Photo aérienne du site	
Notice d'aménagement et phasage	5
Liaisons douces et projets communaux	ě
Photographies du site	-
Plan d'aménagement	F
Coupes de principe	
Estimation	12

Localisation de la commune et du site

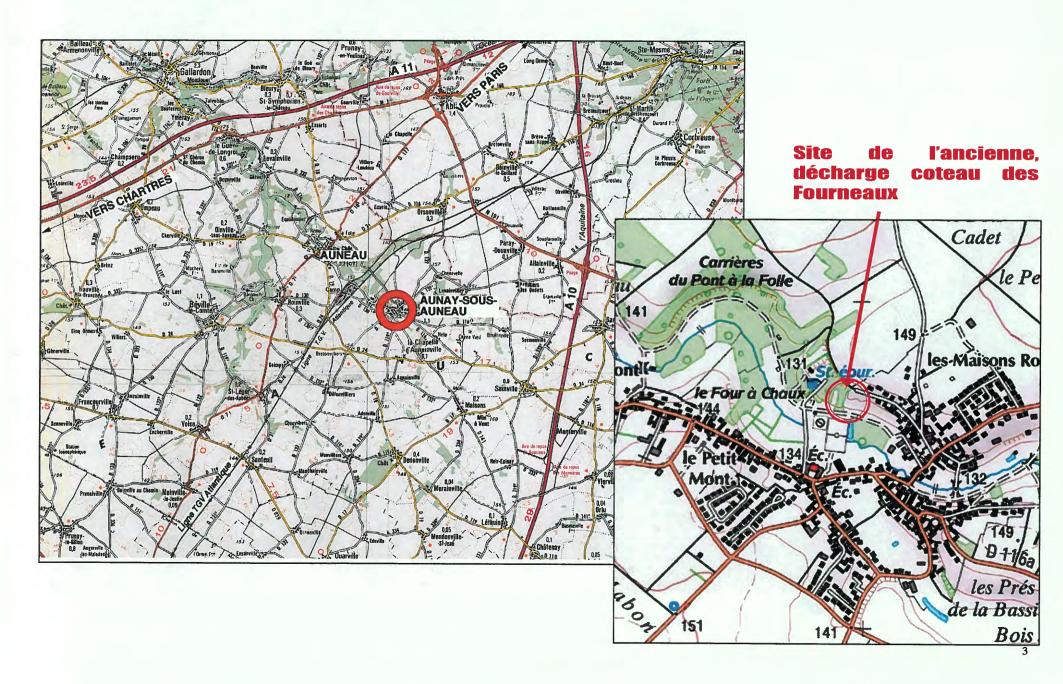
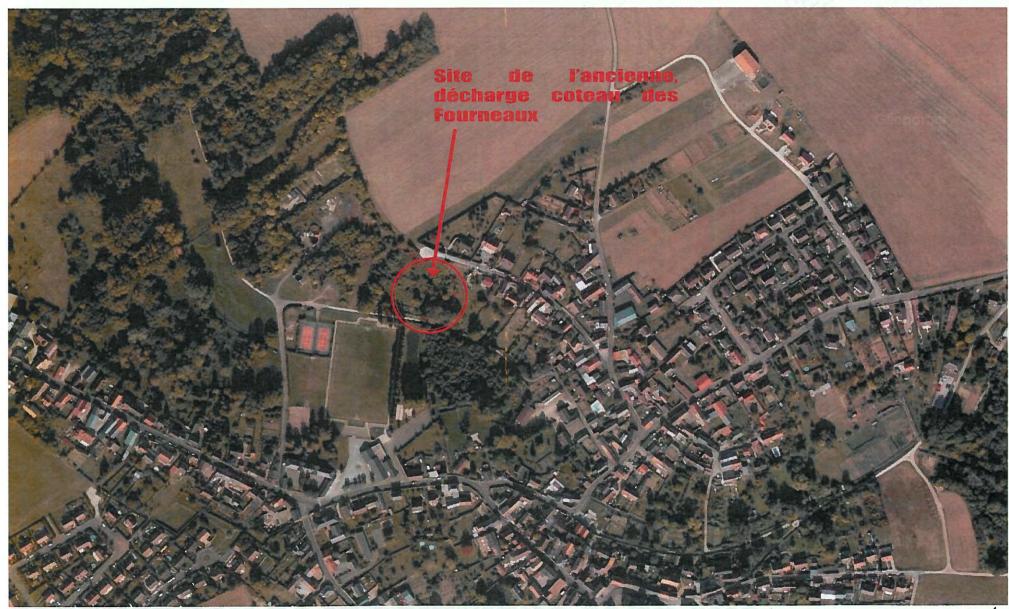


Photo aérienne du site



Notice d'aménagement et phasage

Un aménagement au cœur des projets communaux

Le projet d'aménagement de l'ancienne décharge située sur le coteau des Fourneaux au nord du bourg d'Aunay-sous-Auneau est la toute première phase d'un programme plus large visant à la requalification de l'ensemble du coteau et des espaces sportifs et de loisirs occupant la vallée de l'Aunay (terrains de tennis, terrain de football, abords des étangs communaux et espaces naturel de fond de vallée à plus long terme).

Le plan ci-contre présente les différentes phases d'aménagement, l'ancienne décharge se situant en phase 1A.

L'aménagement du site s'inscrit également dans une réflexion plus globale à l'échelle communale concernant les liaisons douces et la continuité des chemins de randonnée dans la vallée de l'Aunay (voir plan des liaisons douces page suivante).

L'aménagement du coteau des Fourneaux permettra en effet de créer deux chemins entre la rue de Gallardon et la sente de la Perrière réalisant ainsi une liaison pédestre rapide, agréable et directe entre les quartiers nord du village situés sur le plateau et le centre bourg. Cette circulation empruntera les liaisons piétonnes existantes au travers des équipements sopraifs et de loisirs dont la requalification est projetée phases 2 et 3. Les équipements du centre bourg regroupés dans un même secteur (mairie, écoles, bibliothèque, centre de loisirs sans hébergement, salle des fêtes...) seront donc plus facilement accessibles à pied.

Parallèlement à ces aménagements, la commune souhaite inscrire au plan départemental d'itinéraire de promenades et de randonnée (Pdipr) ces nouveaux barreaux de liaisons pédestres sur le coteau, offrant ainsi une nouvelle liaison entre les deux chemins de randonnée balisés existants de la vallée de l'Aunay (chemin en fond de vallée et chemin sur le plateau). Sur la partie ouest du coteau, le chemin reprend pour partie l'ancienne sente des Fourneaux dont on retrouve la trace car il est abandonné depuis bien longtemps.

Complémentaire à ces projets propres au centre bourg, l'aménagement d'une liaison douce vers la gare plus à l'ouest est également envisagée par la commune.

Étude préalable concernant l'ancienne décharge

Le projet d'aménagement du site de l'ancienne décharge fait suite à une étude préalable à la réhabilitation réalisée par l'agence Fairtec en 2009.

La décharge abandonnée vers 1970 a été alimentée pendant plus de 20 ans par des ordures ménagères déversées de la rue de Gallardon et remaniées au tracto-pelle. Le site occupé par la décharge était par ailleurs une ancienne carrière de calcaire utilisé pour l'activité des fours à chaux, un four étant encore présent au pied du coteau des Fourneaux. On retrouve également sur le site les traces de cette ancienne activité au travers des gros blocs de pierre mêlés aux remblais de la décharge.

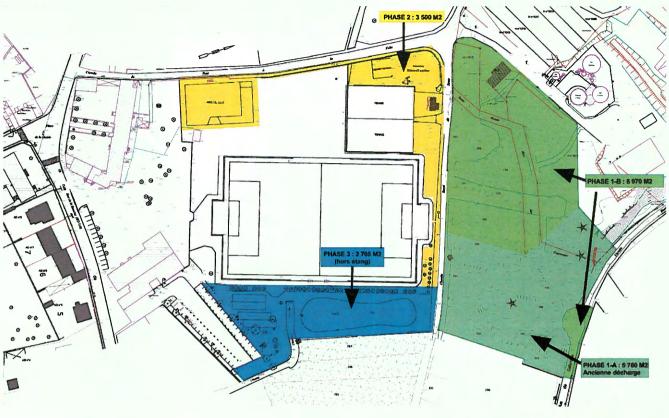
L'étude Fairtec a estimé à 6000 m³ le volume de déchets et la surface ayant reçu des déchets à 1250 m². Actuellement la décharge d'aspect très chaotique est recouverte de broussailles basses avec un couvert majoritaire de clématites sauvages à caractère envahissant et étouffant toute autre végétation. Arbres et arbustes spontanés sont très épars et de faible vigueur. Le site est actuellement en friche, sa topographie est perturbée ; il n'est pas intégré au paysage. Par sa situation en coteau, il est par ailleurs très visible du centre bourg au sud et des espaces de sports et de loisirs.

Concernant les effluents générés, l'étude Fairtec indique que le site ne produit plus ni lixiviats ni biogaz. Les sondages de reconnaissance ont montré des horizons de matériaux (gravats, ordures ménagères dégradées, remblais et calcaire en place) secs et sans venue d'eau. Il est noté que les talus de la décharge ne sont pas stabilisés et les risques d'instabilité sont importants.

Le projet de réhabilitation du site proposé par l'étude Fairtec consistait en un reprofilage pour stabiliser notamment les flancs de la décharge et dégager un passage pour retrouver la continuité de la sente des Fourneaux. Il comprenait le décaissement de la terre végétale du site, son régalage et l'engazonnement.

Projet d'aménagement paysager

L'aménagement présenté au plan masse page 8 dépasse le simple projet de réhabilitation du site de l'ancienne décharge et s'articule avec un plus large projet de l'ensemble du coteau des Fourneaux (phases 1A et 1B).



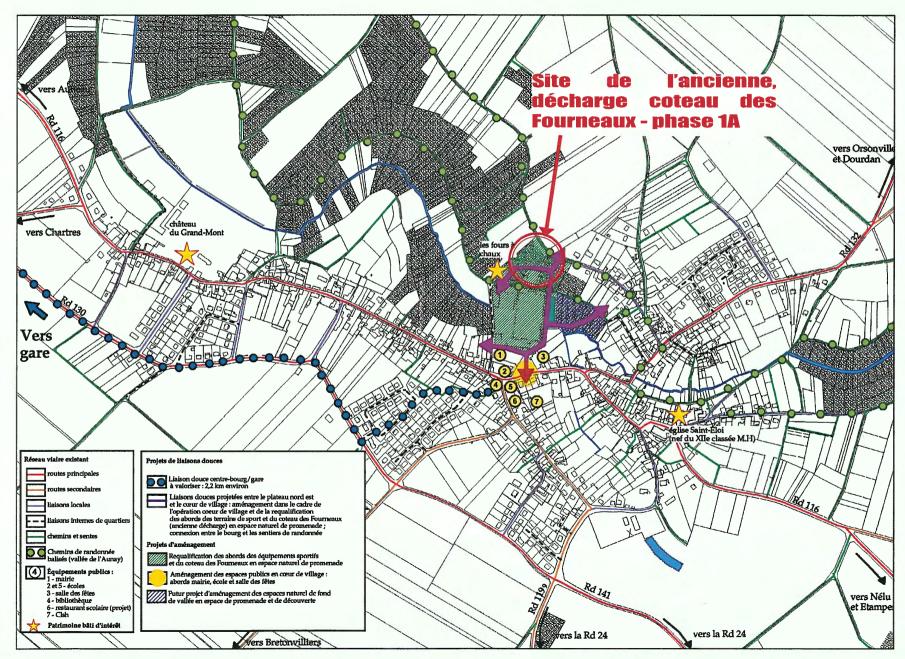
La topographie du site est exploitée pour créer un belvédère engazonné sur l'ancien toit de la décharge accessible de la rue de Gallardon et offrant des vues dégagées sur l'ensemble de la vallée de l'Aunay et le village. Une signalétique adaptée de ce point stratégique permettra une meilleure compréhension de l'environnement du site.

Après un débroussaillage (gros travail étant donné le couvert de clématites sauvages), les flancs et le pied de l'ancienne décharge y compris l'emprise de l'ancienne carrière en pied de coteau seront reprofilés pour dégager deux cheminements vers la sente de la Perrière, l'un assez pentu vers les étangs, l'autre plus doux vers les terrain de tennis. Le tracé de ces chemins collera au mieux à la topographie existante en jouant avec bosses et creux pour minimiser les terrassements. Il récupérera à l'ouest le tracé de l'ancienne sentes des Fourneaux. Les chemins seront traités en mélange terre pierre engazonné avec la réalisation de caniveau fente pour récupérer les eaux de ruissellement. Dans les secteurs les plus pentus, des soutènements en gabions seront nécessaires pour la stabilité des cheminements. La terre végétale récupérable sur le site sera valorisée au mieux et régalée pour plantations et engazonnement. Un apport de terre végétale extérieur au site sera nécessaire en complément. La partie haute du coteau sera plantée d'une futaie claire composée de baliveaux destinés à devenir des arbres de hauts jets marquant les abords du belvédère et la frange rue de Gallardon. Sur les pentes du coteau alterneront des espaces ouverts en prairie (prairie aux abeilles avec herbacées mellifères) et des zones plantées de jeunes plants pour stabiliser les talus les plus raides. Ces jeunes plants sont destinés à la formation de bosquets arbustifs et arborescents stabilisant le site ; ils seront de hauteur adulte moyenne pour ne pas occulter les vues sur la vallée. Les essences

implantées seront des essences rustiques et locales, l'ambiance souhaitée étant une ambiance champêtre s'harmonisant avec le bois existant sur la partie ouest du coteau.

Pour faire vivre le site et faire en sorte que les habitants se l'approprient et en fassent un réel lieu de promenade, du mobilier sera installé: tables de pique-nique, corbeilles, bancs... Il pourra également servir aux randonneurs pratiquant les chemins balisés de la vallée. Associations locales et scolaires seront impliqués à l'aménagement par une participation aux plantations, à la réalisation de la signalétique et au nettoyage du site par exemple couplé à une sensibilisation autour de la notion de déchets.

Liaisons douces et projets communaux



Photographies du site



Vue du cœur de village et des abords du complexe sportif en direction du coteau des Fourneaux et de la décharge. À l'arrière plan des peupliers vieillissants qui sont destinés à être abattus.

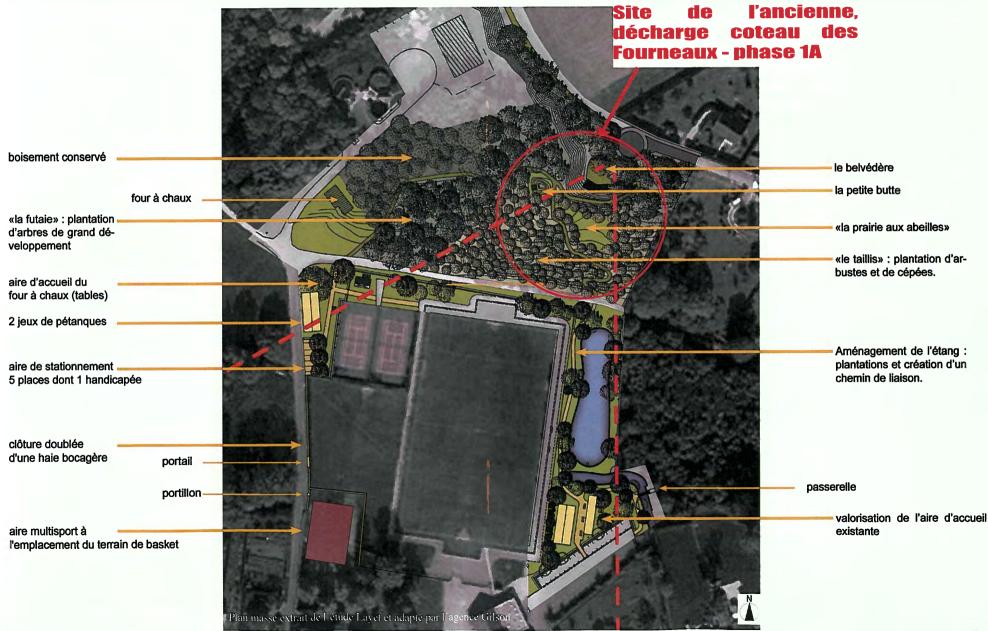


Vue du toit de la décharge sur le coteau des Fourneaux en direction du cœur de village

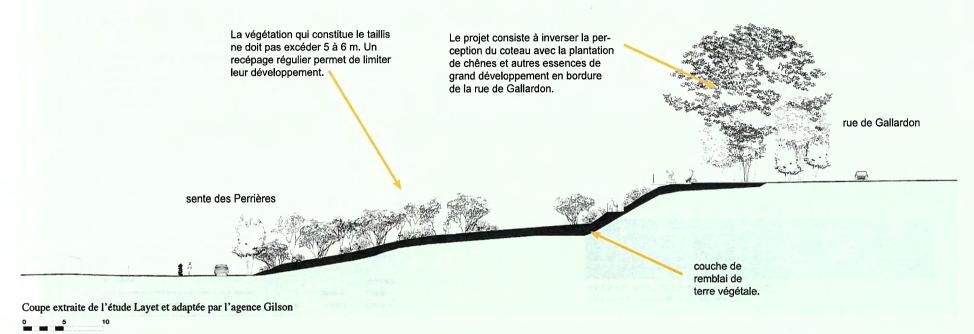


Vue proche de la décharge, terrain chaotique colonisé essentiellement par de la clématite sauvage

Plan d'aménagement



Coupe de principe perpendiculaire au coteau entre rue de Gallardon et sente des Perrières



Le choix des essences pour les plantations passera essentiellement par des essences locales et champêtres.

En partie haute du coteau des arbres de première à troisième grandeur seront plantés pour former une futaie claire affirmant le relief. La futaie sera plantée en baliveaux.

Sur le coteau ce seront des arbres de 4e grandeur, des grands arbustes et petits arbres qui seront privilégiés pour former un taillis à recéper régulièrement pour conserver des vues ouvertes sur la vallée. Le coteau sera planté en jeunes plants mycorhizés de préférence pour assurer une meilleure reprise

Arbres de 1[™] grandeur (plus de 20 mètres à l'état adulte, en hauteur et presqu'autant en emprise de couronne) Frêne commun Fraxinus excelsior

Merisier Prunus avium Chêne pédonculé Quercus pedunculata Chêne sessile Ouercus petrea Tilleul à petites feuilles Tilia cordata

Arbres de 2° grandeur (de 15 à 20 mètres à l'état adulte, en hauteur et presqu'autant en emprise de couronne) Erable sycomore Açer pseudoplatanus

Aulne à feuilles en cœur Alnus cordata Charme Carpinus betulus

Arbres de 3° grandeur (de 10 à 15 mètres à l'état adulte, en hauteur et presqu'autant en emprise de couronne) Erable champetre Acer campestre

Nover commun Juglans regia Cormier Sorbus domestica Alisier torminal Sorbus torminalis Arbres de 4ème grandeur (de 5 à 10 mètres à l'état adulte, en hauteur et presqu'autant en emprise de couronne) Pommiers sauvage ou à fruits *Malus (nombreuses variétés)* Cerisier de Sainte-Lucie Prunus mahaleb

Cerisiers à fruits Prunus (nombreuses variétés)

Grands arbustes ou petits arbres (de 3 à 8 mètres à l'état adulte)

Prunellier Prunus spinosa Cytise Laburnum anagyroides Sureau Sambucus nigra Corvlus avellana Noisetier Troène Ligustrum vulgare Viorne obier Viburnum opulus Saule des vanniers Salix viminalis Saule Marsault Salix caprea Fusain d'Europe Euonymus europæus Nerprun purgatif Rhamnus cartharticus Cornouiller mâle Cornus mas Comouiller sanguin Cornus sanguinea Églantier Rosa canina Bourdaine Frangula alnus

Estimation

Travaux

N*	DÉSIGNATION	U.	Qté	P. Unitaires	P. Totaux
	PHASE 1-A : COTEAU DES FOURNEAUX - AMÉNAGEMENT DE L'ANCIENNE DÉCHARGE				
101	100 TRAVAUX PRÉPARATOIRES Installation et signalisation de chantier] F	1	750,00 €	750,00
102	Dépose diverses ancien potager (tôles, clôtures, cabane, voiture)			å faire par commune	
103	Nettoyage du terrain	F	1	600,00 €	600,00 €
104	Débroussaillage et sélection de végétation	F	1	8 140,00 €	8 140,00 €
05	Totlettage boisement conservé	m2	850	2,00 €	1 700,00 €
106	Terrassement en déblais remblais pour modelage du site compris décagement de roches	F	1	3 000,00 €	3 000,00 €
07	Terrassement en déblais remblais pour assise chemin	F	1	4 000,00 €	4 000,00 €
08	Apport extérieur de terre végétale (0,20 m sur 2500 m2)	m3	500	23.00 €	11 500.00 €
09	Désherbage zone à planter et engazonner	m2	5250	0,15 €	787.50 €
10	Décompactage des zones à planter et engazonner	m2	5250	0,30 €	1 575,00 €
11	Formation paysagère des zones à planter et engazonner	m2	5250	0,20 €	1 050,00 €
	SOUS TOTAL			·	33 102,50
	200 CIRCULATIONS, OUVRAGES ET RÉSEAUX)			
01	Chemin et placette belvédère en mélange terre pierre sans bordure	m2	400	7,00 €	2 800,00 €
02	Soutènement ponctuel gabions pour chemin	m	35	400,00 €	14 000,00 €
103	Caniveaux fente pour eaux pluviales (en perpendiculaire chemins)	F	1	2 000,00 €	2 000,00 €
	SOUS TOTAL				18 800,00 (
01	300 PLANTATIONS ET ENGAZONNEMENT Fourniture et plantation de baliveaux pour la futaie compris fosses sans apport de terre végétale, paillage et protection gibler	m2	700	14,00 €	9 800,00 €
02	Fourniture et plantation de jeunes plants pour le taillis compris paillage et protection gibier				
		m2	3750	7,00 €	26 250,00 €
03	Prairie sous futaie et taillis ou semis trèfle blanc			hors estim	
04	Prairie aux abeilles	m2	800	1,80 €	1 440,00 €
	SOUS TOTAL				37 490,00 €
01	400 OUVRAGES, MOBILIER ET ÉCLAIRAGE Platelage bois et garde-corps belvédère	J		hors estim	
02	Mise en sécurité du puits de l'actuel potager	F	1	800,00 €	800,00 €
03	Corbeille	u	2	500,00 €	1 000,00 €
04	Banc	u	2	1 200,00 €	2 400,00 €
05	Table pique-nique	u	2	1 800,00 €	3 600,00 €
06			40		
07	Borne bois (abords four à chaux, sente des Perrières et rue de Gallardon) Ratelier à vélos	u	40	40,00 €	1 600,00 €
08	Signalètique 2 panneaux	u	1	300,00 €	600,00 €
19	Candélabre d'éclairage compris réseau d'éclairage	u	'	hors estim	3 500,00 €
09	SOUS TOTAL			nors esum	13 500,00 €
	500 ENTRETIEN DES PLANTATIONS PENDANT UN AN	1			13 500,00 €
01	Futaie	m2	700	1,50 €	1 050,00 €
02	Taillis	m2	3750	1,00 €	3 750,00 €
	SOUS TOTAL			_	4 800,00 €
	RÉCAPITULATION 100 TRAVAUX PRÉPARATOIRES				22 102 50 6
	200 CIRCULATIONS, OUVRAGES ET RÉSEAUX				33 102,50 €
	300 PLANTATIONS ET ENGAZONNEMENT 400 MOBILIER ET ÉCLAIRAGE				37 490,00 €
	500 ENTRETIEN DES PLANTATIONS PENDANT UN AN				4 800,00 €
	TOTAL PHASE 1-A H.T.]			107 692,50 €
	T,V.A. 19,60 %				21 107,73 e

Coût d'objectif

PHASE 1-A: COTEAU DES FOURNEAUX -AMÉNAGEMENT DE L'ANCIENNE DÉCHARGE

TOTAL TRAVAUX H.T.	107 692,50 €
HONORAIRES MAÎTRISE D'ŒUVRE	10 769,25 €
FRAIS DIVERS (GÉOMÉTRE, CCORDONATEUR SÉCURITÉ, FRAIS APPEL D'OFFRE)	3 000,00 €
TOTAL COÛT D'OBJECTIF H.T.	121 481,75 €
T.V.A. 19,80 %	23 806 50 €
TOTAL COUT D'OBJECTIF T.T.C.	145 268,25 €