

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Ecole primaire privée « Li Cigaloun »  
Saint-Gilles (Gard)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N° 0301101J\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Ecole primaire privée « Li Cigaloun » Saint-Gilles (Gard)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

Décembre 2011 – N° 0301101J\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Floriane SAUVAGE	Chargée de projet
<b>Vérificateur</b>	Maxime ELLUIN	Responsable du Service Etudes/Santé-Risques
<b>Approbateur</b>	Stéphane VIRCONDELET	Directeur Technique

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement**

L'**école primaire privée « Li Cigaloun »** (ETS n° 0301101J) est située au 17 avenue Berthelot à Saint-Gilles (30), au sein d'un quartier à dominance résidentielle en périphérie nord-ouest du centre-ville de Saint-Gilles. Cette école accueille environ 270 enfants âgés de 3 à 11 ans et environ une vingtaine de personnels scolaires.

Cette école, propriété de l'OGEC<sup>1</sup> La Cigale, s'étend sur une surface d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, et comprend :

- trois bâtiments sans sous-sol ni vide sanitaire:
  - o le bâtiment A, d'un étage intégrant des salles de classe sur les deux niveaux,
  - o le bâtiment B, d'un étage intégrant un local technique (stockage de produits d'entretien) et une chaufferie au gaz au rez-de-chaussée ainsi que des salles de classe sur les deux niveaux,
  - o le bâtiment C, de plain-pied intégrant une cuisine, un restaurant scolaire ainsi qu'un local poubelle,
- deux cours de récréations recouvertes d'enrobés et de revêtement synthétiques.
- un bloc sanitaire dans chacune des deux cours précitées.

Au total 270 enfants, 20 personnels scolaires et pas logement de fonction.

Au cours de la visite il a été constaté l'absence de sous-sol ou de vide sanitaire au droit des bâtiments et l'absence de jardin pédagogique. Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été relevé lors de la visite.

### **Résultats des études historiques et documentaires**

Cette école a été construite en contiguïté supposée d'un site recensé dans la base de données *BASIAS* (n° LRO3002113), ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

---

<sup>1</sup> Organisme de Gestion de l'Enseignement Catholique

L'étude historique et documentaire a montré que l'école « Li Cigaloun » a été créée au 19<sup>ème</sup> siècle. La parcelle voisine de l'école, localisée en contiguïté Nord de l'ETS, a accueilli, à partir de 1967, un ancien centre commercial incluant une station-service (site BASIAS n° LRO3002113) possédant une cuve d'une capacité de 20 m<sup>3</sup>. Entre 1981 et 1990 le centre commercial a été fermé et la station-service démantelée (aucune information n'a été obtenue sur le devenir des cuves). L'emprise de ce site BASIAS a ensuite été occupée par un magasin de bricolage sur une durée d'environ 15 ans puis a été réaménagée en parking et habitations.

Un autre site BASIAS (LRO3000962) ayant des activités de peinture et de carrosserie a été recensé à environ 30 m au sud de l'ETS. Ce site aujourd'hui fermé a exercé son activité de 1980 jusqu'à une date inconnue.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'ETS.

### **Résultats des études géologiques et hydrogéologiques**

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique a permis de définir que la nappe d'eau souterraine est présente à faible profondeur (moins de 10 m de profondeur au droit de l'ETS). L'écoulement naturel de cette nappe s'effectue vers le Sud. L'école primaire est donc positionnée en aval hydraulique de l'ancien site BASIAS n° LRO3002113 et en amont hydraulique du site BASIAS LRO3000962.

### **Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'une école primaire, sans logement de fonction ni jardin pédagogique, trois scénarios d'exposition sont à considérer.

Un scénario d'exposition potentielle a été retenu :

- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS contigu à l'ETS :

La contiguïté du site BASIAS n° LRO3002113 (ancienne station-service) par rapport à l'ETS ne permet pas de conclure à l'absence d'influence de ce site BASIAS sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'école primaire via un transfert de composés volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines.

Les deux autres scénarios d'exposition ne sont pas retenus :

- l'ingestion de sols par les enfants :  
Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels n'a pas été retenu du fait de l'absence de superposition de l'ETS avec un ancien site BASIAS et de l'absence de dépôts de poussières pouvant provenir d'un ancien site industriel.
- l'ingestion d'eau par les enfants :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS contigu, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de conclure à l'absence d'influence du site BASIAS contigu sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'établissement, nous proposons que l'école primaire privée « Li Cigaloun » (n° 0301101J) **fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne la qualité de l'air du sol sous les dalles des bâtiments A et B de l'ETS au droit de lieux d'accueil des élèves (salles de classe).

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**