

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Crèche collective GRECOURT  
TOURS (INDRE ET LOIRE)**

**Rapport Technique (RT) de Phase 2**

Octobre 2010– N° 370004616\_RT

## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Crèche collective GRECOURT TOURS (INDRE ET LOIRE)**

### **Rapport Technique (RT) de Phase 2**

Octobre 2010 – N° 370004616\_RT



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Hélène BONY	Ingénieur d'études
<b>Vérificateur</b>	Anne BARITEAU	Directrice de projet
<b>Approbateur</b>	Alain ROGER	Directeur de projet

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire**

La crèche collective Grécourt (ETS n° 370004616) est située au 19 rue Grécourt sur la commune de Tours (37), à environ 500 m au sud-ouest de la gare SNCF. Cet établissement fait partie d'un groupe scolaire comprenant également l'école maternelle Grécourt (ETS n° 0370283G) faisant l'objet d'un diagnostic spécifique. Cette crèche, propriété de la Mairie de Tours, accueillait 53 enfants de 10 semaines à 4 ans en 2010 ainsi que 23 personnels adultes.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence des potentialités d'exposition à l'intérieur des bâtiments de la crèche par inhalation de substances volatiles issues d'un ancien atelier de polissage de métaux (site BASIAS n° CEN3701142) contigu à la crèche.

### **Résultats des investigations**

Des investigations de phase 2 ont donc été menées sur les milieux « air du sol » et « air du sous-sol » dans la cave. Les substances recherchées sont les substances volatiles susceptibles d'avoir été manipulées, stockées ou produites sur le site BASIAS.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré que :

- du toluène a été détecté dans l'air du sous-sol sous la dalle des bâtiments de la crèche. Cependant, les niveaux de concentration dans l'air intérieur au niveau des lieux de vie, évalués sur la base des concentrations mesurées dans l'air sous la dalle, sont inférieurs à la borne basse des intervalles de gestion définis dans le guide de gestion des résultats des diagnostics.
- aucun des autres composés recherchés n'a été quantifié dans l'air du sol ni dans l'air du sous-sol.

Aucun sol à nu n'étant accessible aux enfants (la cour principale est recouverte par des pavés autobloquants et une zone enherbée clôturée sera recouverte d'une couverture souple dans les prochains mois), le scénario d'exposition par ingestion de sols n'est pas retenu. L'analyse des sols de surface de l'école maternelle, situés à environ 50 m des aménagements extérieurs de la crèche, réalisée dans le cadre du diagnostic de l'école maternelle a montré qu'aucun des composés recherchés dans les sols superficiels n'a été mis en évidence à des teneurs supérieures au bruit de fond géochimique. Un impact du site BASIAS (par dépôt de poussière) sur les sols superficiels présents sous les revêtements extérieurs de la crèche peut donc être écarté.

**Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.**

Sur la base de l'ensemble de ces éléments, nous proposons le classement de la crèche collective Grécourt (ETS n° 370004616) en catégorie « **A : les sols de l'établissement ne posent pas de problème** ».

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**