

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Ecole primaire privée catholique Saint-
Joseph
Mende (Lozère)**

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0480558W_RT2

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Ecole primaire privée catholique Saint- Joseph Mende (Lozère)

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0480558W_RT2

ANTEA GROUP FRANCE



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	RIAUTET Adeline	Ingénieur d'études
Vérificateur	NEX Fabien	Chef de projet
Approbateur	AUBERT Marc	Contrôleur qualité

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*¹. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire

L'école primaire privée catholique **Saint-Joseph** (ETS n° 0480558W) est située au 1, rue Chaptal à Mende (48), en centre-ville. Elle est formée d'une école maternelle et d'une école élémentaire, accueillant 160 enfants âgés de 3 à 11 ans.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a permis de confirmer la contiguïté des sites *BASIAS* LRO4800179 (imprimerie) et LRO4800273 (garage et atelier de mécanique et soudure) avec l'ETS, d'identifier deux autres sites *BASIAS* LRO4800277 et LRO4800278 (activités de garage, atelier, mécanique et soudure) à proximité de l'ETS et a conclu à des potentialités d'exposition par :

- inhalation de l'air dans les bâtiments de l'école, air qui est susceptible d'être dégradé par des substances éventuelles provenant des sites *BASIAS*.

Le scénario d'exposition par ingestion de sols par les enfants n'a pas été retenu étant donné l'absence de sols nus et de jardin pédagogique. En effet, les sols sont entièrement recouverts d'enrobé en bon état (pas de fissuration).

Le scénario par ingestion d'eau du réseau n'a pas été retenu car le réseau d'eau potable ne traverse pas l'emprise des sites *BASIAS*.

Résultats des investigations

Des investigations de phase 2 ont été menées sur les milieux :

- « air sous dalle » : réfectoire, salle de jeux, ancien stockage de charbon et dégagement dans l'aile est, au plus près de l'ancienne imprimerie,
- « air du sous-sol » dans le dégagement dans l'aile est, au plus près de l'ancienne imprimerie.

Les substances recherchées sont les substances associées aux activités recensées.

¹ *BASIAS* : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Les investigations ont été réalisées conformément au programme d'investigation défini à l'issue de l'étude historique et documentaire à l'exception du point de prélèvement 0480558WAPZ01 qui n'a pu atteindre la profondeur de 1 m initialement prévue.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré que :

- des hydrocarbures volatils (benzène et hydrocarbures aliphatiques) ont été quantifiés dans l'air du sol sous la dalle des bâtiments de l'école. Cependant, les niveaux de concentration estimés dans l'air intérieur au rez-de-chaussée, évalués sur la base des concentrations mesurées dans l'air sous la dalle et l'air du sous-sol, sont inférieurs à la borne basse des intervalles de gestion définis dans le guide de gestion des résultats des diagnostics.

Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.

Sur la base de l'ensemble de ces éléments, nous proposons le classement de **l'école primaire privée Saint-Joseph** à Mende (ETS n°0480558W) en « **catégorie B : les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions**, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

Dans l'hypothèse d'une dégradation de la dalle des bâtiments de l'ETS (perforation ou démantèlement lors de travaux d'aménagements), qui n'assurerait alors plus son rôle protecteur, la qualité de l'air intérieur pourrait tendre vers la qualité de l'air mesurée sous la dalle (et dépasser alors la borne inférieure des intervalles de gestion). Ceci amène à recommander le maintien de cette dalle en bon état.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».