

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire Godart Roger
Lycée général et technologique et
lycée professionnel
Epernay (Marne (51))**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0510068X_0510017S_RNPP

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

**Groupe scolaire Godart Roger
Lycée général et technologique et
lycée professionnel
Epernay (Marne (51))**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0510068X_0510017S_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Isabelle DURLET-BOUEXIERE	Chargée de Projets
Vérificateur	Isabelle BLONDEL	Chargé de Projets
Approbateur	Laurent ROUGIEUX	Directeur de Projets

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

Le lycée général et technologique Godart Roger (ETS n°0510068X) et le lycée professionnel Godart Roger (ETS n°0510017S) sont situés au 8 rue Godart Roger à Epernay (51), à l'Est du centre-ville d'Epernay et à environ 200 m au Sud de l'avenue de Champagne, dans la Marne (51).

Ces lycées accueillent environ 1200 élèves âgés de 14 à 25 ans, dont 260 internes.

Les lycées sont propriété du Conseil Général et s'étendent sur une surface d'environ 3,1 hectares. Les salles d'enseignements des différentes filières sont imbriquées dans les mêmes bâtiments, il n'est pas possible de différencier des espaces dédiés au lycée général, au lycée professionnel ou au lycée technologique.

Le groupe scolaire Godart Roger comprend sept bâtiments, un internat et deux gymnases, dont un bâtiment partagé avec la Ville d'Epernay et des logements de fonction. Le lycée est traversé par la rue Godart Roger.

Au cours de la visite, il a été constaté la présence de cave, de vide sanitaire au droit de certains bâtiments ainsi que deux galeries techniques traversant la partie ouest du groupe scolaire et le bâtiment G. L'ensemble du groupe scolaire est en plein réaménagement. Des bâtiments datant de l'exploitation antérieure d'un fabricant de champagne sont encore présents sur le site (notamment le bâtiment Baltard et certains logement de fonction).

Aucun indice olfactif ou visuel de pollution n'a été détecté au cours de la visite.

Résultats des études historiques et documentaires

Le groupe scolaire a été construit en superposition partielle d'un site recensé dans la base de données BASIAS (n°CHA5103036, fabricant de champagne), ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic. Ce site BASIAS s'étendait des deux côtés de la rue de Bussy.

L'étude historique et documentaire a permis de localiser sur l'implantation ouest du groupe scolaire, un dépôt de liquide inflammable ainsi que d'autres installations comme des ateliers et des hangars.

De plus lors de la visite, une partie des anciennes installations du fabricant de Champagne étaient encore visible dans le bâtiment dit « Baltard », avec en sous-sol, les anciennes chaudières à charbon, les stockages de charbon, des cuves et un stockage de vin. Une cuve enterrée d'eau toujours exploitée par le fabricant de champagne, est présente sur l'emprise des lycées. Une partie des logements de fonction se situent dans les anciens bâtiments du BASIAS, et a priori, le logement du concierge de l'époque.

D'après les photographies aériennes, la partie Est du groupe scolaire semble avoir été

remblayée.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été repertoriée à moins de 100 m de l'ETS autre que le site BASIAS CHA5103036 (fabricant de champagne) domicilié au 11, rue Croix de Bussy.

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe d'eau souterraine se trouve à environ 40 à 50 m de profondeur au droit du site. L'écoulement naturel de cette nappe s'effectue vers la rivière « la Marne », soit en direction du Nord-Nord-Est, et n'est pas suspecté d'être perturbé au voisinage de l'ETS (pas de pompage recensé à proximité de l'ETS).

Influence potentielle des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

S'agissant de lycées avec logements de fonction, trois scénarios d'exposition sont à considérer.

Les trois scénarios d'exposition potentielle ont été retenus :

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :

La superposition du site CHA5103036 ne permet pas de conclure à l'absence d'influence de ce site BASIAS sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments des lycées et des logements de fonction via un transfert de composés volatils dans les sols. Ce scénario est donc retenu.

- L'ingestion de sols par les enfants :

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels a été retenu du fait de la présence de jardins dans les logements de fonction (présence possible d'enfants de moins de 6 ans).

- L'ingestion d'eau par les enfants :

Les réseaux d'eau potable traversent l'emprise du site BASIAS, par conséquent, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations est retenue.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de conclure à l'absence d'influence du site BASIAS sur la qualité des sols et de l'air à l'intérieur des bâtiments du groupe scolaire, nous proposons que les lycées (n° 0510068X et n°0510017S) **fassent l'objet d'une campagne de diagnostic sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne l'air sous dalle des logements de fonction, l'air des vides sanitaires du bâtiment B, l'air des sous-sols du bâtiment Baltard, les sols de jardins des logements de fonction et l'eau potable des logements de fonction, du bâtiment B et du bâtiment Baltard.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».