

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Groupe scolaire Notre Dame du Pont –  
Notre Dame Auxiliatrice  
Ecole primaire privée  
Notre Dame Auxiliatrice  
Lanester (56)**

**Rapport Technique de Phase 2 (RT2)**

N° 0561028N\_RT2



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

**Groupe scolaire Notre Dame du Pont –  
Notre Dame Auxiliatrice  
Ecole primaire privée  
Notre Dame Auxiliatrice  
Lanester (Morbihan)**

### **Rapport Technique de Phase 2 (RT2)**

N° 0561028N\_RT2



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	PG. JARRE	Ingénieur d'études
<b>Vérificateur</b>	N. NIVAULT	Directrice de projets
<b>Approbateur</b>	A.PECQUEUR	Directrice de projets



*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2  
Ecole primaire privée Notre Dame Auxiliatrice \_ Région Bretagne \_  
Département du Morbihan \_ Lanester (56)  
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0561028N \_RT2*

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*<sup>1</sup>. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire**

L'école primaire privée Notre Dame Auxiliatrice (0561028N) est localisée au n°134 de la rue Jean Jaurès à Lanester (56) dans le quartier résidentiel « le Cheval-Blanc », à l'ouest de la ville.

Cet établissement accueille 290 enfants âgés de 2 à 11 ans, encadrés par 20 adultes (personnel enseignant et encadrant). Il fait partie du groupe scolaire Notre Dame du Pont - Notre Dame Auxiliatrice qui comprend également un collège (n°0560142A). Le collège fait l'objet d'un diagnostic présenté dans un rapport spécifique (0560142A \_RNPP).

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence la contiguïté de l'ETS avec un garage et une station-service (BASIAS BRE5601228 et BRE5600455) ayant motivé le diagnostic et la proximité avec une autre ancienne station-service (BASIAS BRE5601185). Actuellement, l'emprise des sites BASIAS ayant motivé le diagnostic est en partie occupée par un atelier de traitement de vitrages.

La phase 1 du diagnostic a donc conclu à des potentialités d'exposition par inhalation de substances volatiles, dans l'air intérieur des bâtiments, issues des sites BASIAS recensés.

Le scénario d'exposition via ingestion de sols n'a pas été retenu. En effet, il n'y a pas eu de superposition entre l'emprise de l'ETS et l'emprise des sites BASIAS. De plus, aucune activité potentiellement émettrice de poussières susceptible d'influencer la qualité des sols superficiels de l'ETS n'a été recensée. Le scénario d'exposition par ingestion d'eau du robinet a été également écarté car les réseaux d'eau ne traversent pas l'emprise des sites BASIAS.

### **Résultats des investigations**

Des investigations ont été conduites lors de la phase 2 du diagnostic. Elles ont porté sur :

- l'air du sol au droit et à proximité des bâtiments accueillant les élèves,
- l'air des vides sanitaires et du sous-sol de l'ETS.

---

<sup>1</sup> BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Services

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2  
Ecole primaire privée Notre Dame Auxiliatrice \_ Région Bretagne \_  
Département du Morbihan \_ Lanester (56)  
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0561028N \_RT2*

Les substances recherchées sont les substances associées aux activités recensées pour les sites BASIAS identifiés. Les investigations ont bien été réalisées conformément au programme prévisionnel défini à l'issue de la phase 1 du diagnostic.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré que :

- du toluène a été quantifié au droit de tous les points de prélèvement à l'exception des points de prélèvement d'air sous la dalle du réfectoire et dans le vide sanitaire sous les sanitaires des garçons. Toutefois, les concentrations mesurées sont toutes inférieures à la borne basse des intervalles de gestion définis dans le cadre de la démarche « Etablissements Sensibles » ;
- aucun autre composé recherché n'a été quantifié dans l'ensemble des points de prélèvement.

**Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.**

Nous proposons de classer l'école primaire privée Notre Dame Auxiliatrice \_à Lanester (ETS n° 0561028N) en catégorie **A** : **« Les sols de l'établissement ne posent pas de problème. »**

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'ETS et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**