Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Crèche parentale Cool Douche
Paris 14ème arrondissement (75)

Note de Première Phase (NPP)

N° 750809196_RNPP

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Crèche parentale Cool Douche
Paris 14ème arrondissement (75)

Note de Première Phase (NPP)

N° 750809196_RNPP

	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Cécile PIMBERT	Chargée du projet
Vérificateur	Anne-Claire DEGRYSE	Responsable de projet
Approbateur	Stéphane VIRCONDELET	Directeur Technique

Préambule

Pourquoi diagnostiquer les sols ?

L'identification des établissements accueillant les enfants et les adolescents construits sur des sites potentiellement pollués est prévue par l'**action 19 du 2ème Plan national santé environnement 2009-2013**. Les établissements concernés sont situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*[1]. Si BASIAS fournit des informations sur les activités des sites industriels du passé, cette base de données ne permet en revanche pas de connaître l'état réel des sols. C'est la raison pour laquelle l'Etat a engagé, sur l'ensemble du territoire, une démarche de diagnostics environnementaux de ces établissements.

Cette démarche est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie. Dans un souci d'équité et de cohérence, le BRGM a été chargé de l'organisation technique des diagnostics.

Une pollution des sols est-elle nécessairement préoccupante ?

Tout dépend des voies et des durées de contact entre les polluants et les usagers des lieux et de la nature de ces polluants.

Les usagers des lieux peuvent d'abord entrer en contact avec les polluants présents dans les sols via l'air qu'ils respirent (vapeurs et poussières), les aliments et l'eau qu'ils consomment, ou par contact direct avec les sols de surface et les poussières qui en seraient issues. En l'absence de contact, il ne peut pas y avoir d'effet néfaste sur les personnes.

La nature des polluants associés aux activités des anciens sites industriels intervient ensuite dans ces possibilités de contact :

- La plupart des **pollutions métalliques** (fonderies, forges, ...) restent dans les sols ou sur les poussières : il n'y a pas de vapeur. Un aménagement tel qu'un revêtement ou un enrobé peut empêcher tout contact. En l'absence d'un tel aménagement, ce sont essentiellement les jeunes enfants qui seront vulnérables car ils jouent au contact de la terre et peuvent en avaler.
- Les pollutions présentes dans les sols susceptibles de conduire à une pollution de l'air (il s'agit des **polluants volatils**) sont d'une autre nature. Si les fondations et les planchers des bâtiments ne sont pas étanches, les polluants peuvent s'accumuler à l'intérieur des locaux lorsqu'ils sont insuffisamment ventilés. Les populations concernées sont alors non seulement les enfants et les adolescents mais aussi les personnels fréquentant ces locaux. De même, les polluants volatils peuvent dégrader l'eau du robinet lorsque les canalisations empruntent des terrains pollués.

---

[1] *Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service*

Comment sont réalisés les diagnostics ?

Sur le plan technique, les diagnostics consistent à vérifier la compatibilité des usages par des contrôles de la « **qualité des milieux d'exposition** » en considérant les « **scénarios d'exposition** » suivants :

- Lorsque des polluants sont susceptibles d'avoir dégradé la qualité des sols, le scénario d'exposition par « ingestion de sol » est retenu pour les établissements accueillant les enfants de moins de 6 ans, pour les instituts médico-éducatifs (IME) quel que soit l'âge des enfants ou lorsque des logements de fonction sont présents dans le périmètre accessible de l'établissement. Dans ces cas, la qualité des sols de surface (0-5cm) non recouverts est contrôlée.

- Lorsque des substances volatiles (benzène, produits chlorés…) sont susceptibles de dégrader la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'établissement et la qualité du réseau de distribution d'eau potable de celui-ci, les scénarios d'exposition par « inhalation » et par « ingestion d'eau du robinet » sont retenus.

  Pour le scénario d'exposition par « inhalation », la qualité de l'air situé dans les vides sanitaires, sous les fondations et sous les planchers des bâtiments est d'abord mesurée. Si de fortes concentrations de polluants sont constatées, la qualité de l'air à l'intérieur des locaux est alors contrôlée. Pour le scénario d'exposition par « ingestion d'eau du robinet », la qualité de l'eau du réseau de distribution d'eau potable est contrôlée.

- Le scénario d'exposition par « consommation des fruits et légumes des jardins potagers » est enfin retenu lorsque les sols sont susceptibles d'avoir été pollués et que les fruits et légumes issus des jardins sont effectivement consommés. Dans ces établissements, la qualité des sols dans les 30 premiers centimètres est contrôlée. En cas d'anomalie dans les sols, la qualité des fruits et légumes est alors contrôlée.

  En ce qui concerne les arbres fruitiers présents au droit des établissements, la consommation de leurs fruits est saisonnière et s'effectue à une période où les enfants sont peu présents. Dans ce cas, le scénario d'exposition par « consommation de fruits » n'est pas retenu et, sauf cas particulier, la qualité des fruits n'est pas contrôlée.

Comment se formalise le résultat des diagnostics ?

A l'issue des diagnostics, les établissements sont classés dans l'une des trois catégories suivantes :

- Catégorie A : « les sols de l'établissement ne posent pas de problème ».
- Catégorie B : « les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions, que les pollutions soient potentielles ou avérées ».
- Catégorie C : « les diagnostics ont montré la présence de pollutions qui nécessitent la mise en œuvre de mesures techniques de gestion, voire la mise en œuvre de mesures sanitaires ».

Les définitions de ces trois catégories ont été élaborées afin d'être compréhensibles par tous, y compris par un public non-averti.

Elles visent à résumer la réponse à la question suivante : "Y a-t-il un problème pour les usagers ?".

Après les diagnostics, quelles précautions particulières doivent être prises ?

Pour tous les établissements : garder la mémoire du passé

Tous les établissements concernés par la démarche sont situés sur l'emprise ou à proximité immédiate de l'emprise d'anciens sites industriels ou d'activités potentiellement polluantes. Aussi, il est essentiel que la mémoire de ce passé soit conservée.

Pour sécuriser les éventuels futurs changements d'usage intervenants au sein des établissements ou en cas de travaux de réaménagement, la situation devra être réévaluée par le maître d'ouvrage au regard des résultats des diagnostics réalisés.

Pour les établissements de la catégorie B : des précautions d'usage au quotidien sont rappelées

Si, à l'heure actuelle, les sols des établissements en catégorie B ne posent pas de problème, la présence de pollution n'en reste pas moins potentielle ou avérée.

Selon les cas, la présence et le maintien en bon état de dispositifs tels que des dalles en béton, des revêtements de sols ou des vides sanitaires ventilés empêchent ou limitent efficacement l'accès aux sols nus et les transferts de polluants à l'intérieur des bâtiments.

Aussi, il est essentiel que les maîtres d'ouvrage veillent au maintien en bon état des bâtiments et des installations et, surtout, qu'ils prennent des précautions particulières préalablement à toute modification de l'usage des lieux ou aménagement des bâtiments et, d'une manière plus générale, préalablement à tous travaux.

Le recours à des prestataires spécialisés dans le domaine des sites pollués, notamment aux prestataires disposant de la certification du LNE dans le domaine des sites et sols, adossée aux normes de service NF X 31 620, est fortement recommandé.

SYNTHESE

1 - Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

La crèche parentale Cool Douche est située au 167 rue d'Alésia à Paris. Elle accueille environ 20 enfants de 9 mois à 3 ans et demi. Les enfants sont encadrés par cinq professionnels, et deux parents.

L'établissement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations collectives comportant 14 étages et 4 niveaux de sous-sol (parkings et /ou caves). Les locaux de la crèche parentale Cool Douche, propriété de la ville de Paris (75), s'étendent sur une surface d'environ 215 m² qui comprend :

- deux salles à manger, une cuisine, un coin jeux d'eau et WC, deux espaces pour le change, deux espaces pour les jeux, deux salles de repos, deux locaux de rangement et une buanderie.

La crèche ne comporte ni sols à nu, ni espaces extérieurs.

Au cours de la visite, il a été constaté l'absence de logement de fonction et de vide sanitaire.

Il a été constaté que les lieux de vie sont ventilés naturellement et par une ventilation mécanique contrôlée en bon état de fonctionnement.

L'établissement est dans un bon état général, notamment en ce qui concerne les revêtements de sol.

Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été détecté au cours de la visite du site.

2 - Résultats des études historiques et documentaires

La contiguïté de la crèche parentale Cool Douche avec le site BASIAS IDF7502207 (fabrique de machines-outils pour le travail des métaux) recensé dans la base de données BASIAS a conduit à le retenir dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

Les études documentaires et historiques réalisées dans le cadre de cette démarche montrent que le site BASIAS IDF7502207 ayant justifié le diagnostic est bien en contiguïté avec la crèche parentale Cool Douche. Ce site a exercé les activités de fabrique de machines-outils pour le travail des métaux de 1889 à 1958. Le site a ensuite été réaménagé entre les années 1967 et 1973 en habitations collectives.

Par ailleurs, deux autres sites potentiellement polluants ont été retenus à proximité de l'établissement. Il s'agit d'une entreprise de blanchisserie - teinturerie (BASIAS IDF7506068) située à 50 m au sud-est de l'établissement, et un site d'activité inconnue comportant une cheminée en superposition supposée au sud de l'établissement.

L'examen des photographies aériennes et les informations obtenues lors de la visite de l'établissement montrent qu'avant la construction de la crèche, le site était occupé par des bâtiments à usage indéterminé. L'immeuble d'habitations

collectives, au sein duquel la crèche est installée, a été construit entre 1973 et 1976. La crèche s'est installée dans une partie des locaux actuels en 1982, puis dans leur totalité en 1985 /1986.

3 - Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique a montré la présence d'une nappe d'eau souterraine. Cette nappe se trouve à environ 20 mètres de profondeur au droit de la crèche. L'écoulement naturel de cette nappe est incertain et s'effectuerait vers le nord. Compte tenu des nombreux captages et réseaux enterrés (parking, métros, RER,…), il est possible que ce sens d'écoulement soit perturbé. En conséquence, tous les sites situés à moins de 50 mètres de l'établissement seront considérés comme étant en amont hydraulique.

4 - Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

Le fonctionnement des anciens sites industriels IDF7502207 (fabrique de machines-outils pour le travail des métaux) et le site d'activité inconnue comportant une cheminée, est susceptible d'avoir dégradé la qualité de l'air dans la crèche, compte tenu de leur présence en superposition et contiguïté de l'établissement.

Le fonctionnement d'un site (activité inconnue) comportant une cheminée, est susceptible d'avoir dégradé la qualité des sols superficiels par des retombées atmosphériques compte tenu de sa superposition avec l'établissement.

Les réseaux d'eau potable traversant l'emprise du site comportant une cheminée (activité inconnue), la qualité de l'eau du robinet doit être contrôlée.

5 - Scénarios d'exposition aux polluants

Au regard de ces éléments, les potentiels scénarios d'exposition sont les suivants :

Pour les sols :
S'agissant d'un établissement sans logement de fonction, qui accueille des d'enfants de moins de 6 ans, le scénario d'exposition par ingestion de sols est considéré. Cependant l'établissement ne possède aucun espace extérieur.

Pour l'air :
La crèche est située au rez-de-chaussée d'un immeuble comprenant 4 niveaux de parking souterrains. Il apparait donc que les sols potentiellement pollués au droit de l'établissement ont été excavés lors de la réalisation des parkings et que les aménagements actuels sont suffisamment protecteurs au regard des émissions d'air depuis le sol vers l'air intérieur du bâtiment (lieux de vie des enfants). Le scénario d'exposition par inhalation n'est pas considéré.

Pour l'eau du robinet :
Les réseaux d'eau potable traversant potentiellement l'emprise d'un site industriel (activité indéterminée), le scénario d'exposition par ingestion d'eau est retenu.

Pour les fruits et légumes produits :
En l'absence de jardin pédagogique, le scénario d'ingestion de fruits et légumes n'est pas considéré.

Compte tenu de l'existence de scénarios d'exposition, la crèche parentale Cool Douche (n°750809196) doit faire l'objet d'une campagne **de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2) à l'issue de la phase 1.**

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne l'eau du robinet.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche.