

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Halte-garderie La Kalabane
Paris 13^{ème} (75)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 750046542_RNPP

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Halte-garderie La Kalabane Paris 13^{ème} (75)

Note de Première Phase (NPP)

N° 750046542_RNPP



| | Nom / Visa | Fonction |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| Rédacteur | Nicolas CARNEIRO | Superviseur |
| Vérificateur | Sophie BAGARD | Chef de projet |
| Approbateur | Nicolas CARNEIRO | Superviseur |

Préambule

Pourquoi diagnostiquer les sols ?

L'identification des établissements accueillant les enfants et les adolescents construits sur des sites potentiellement pollués est prévue par l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**. Les établissements concernés sont situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*¹. Si *BASIAS* fournit des informations sur les activités des sites industriels du passé, cette base de données ne permet en revanche pas de connaître l'état réel des sols. C'est la raison pour laquelle l'Etat a engagé, sur l'ensemble du territoire, une démarche de diagnostics environnementaux de ces établissements.

Cette démarche est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie. Dans un souci d'équité et de cohérence, le BRGM a été chargé de l'organisation technique des diagnostics.

Une pollution des sols est-elle nécessairement préoccupante ?

Tout dépend des voies et des durées de contact entre les polluants et les usagers des lieux et de la nature de ces polluants.

Les usagers des lieux peuvent d'abord entrer en contact avec les polluants présents dans les sols via l'air qu'ils respirent (vapeurs et poussières), les aliments et l'eau qu'ils consomment, ou par contact direct avec les sols de surface et les poussières qui en seraient issues. En l'absence de contact, il ne peut pas y avoir d'effet néfaste sur les personnes.

La nature des polluants associés aux activités des anciens sites industriels intervient ensuite dans ces possibilités de contact :

- La plupart des **pollutions métalliques** (fonderies, forges, ...) restent dans les sols ou sur les poussières : il n'y a pas de vapeur. Un aménagement tel qu'un revêtement ou un enrobé peut empêcher tout contact. En l'absence d'un tel aménagement, ce sont essentiellement les jeunes enfants qui seront vulnérables car ils jouent au contact de la terre et peuvent en avaler.
- Les pollutions présentes dans les sols susceptibles de conduire à une pollution de l'air (il s'agit des **polluants volatils**) sont d'une autre nature. Si les fondations et les planchers des bâtiments ne sont pas étanches, les polluants peuvent s'accumuler à l'intérieur des locaux lorsqu'ils sont insuffisamment ventilés. Les populations concernées sont alors non seulement les enfants et les adolescents mais aussi les personnels fréquentant ces locaux. De même, les polluants volatils peuvent dégrader l'eau du robinet lorsque les canalisations empruntent des terrains pollués.

¹ Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

Comment sont réalisés les diagnostics ?

Sur le plan technique, les diagnostics consistent à vérifier la compatibilité des usages par des contrôles de la « **qualité des milieux d'exposition** » en considérant les « **scénarios d'exposition** » suivants :

- Lorsque des polluants sont susceptibles d'avoir dégradé la qualité des sols, le scénario d'exposition par « ingestion de sol » est retenu pour les établissements accueillant les enfants de moins de 6 ans, pour les instituts médico-éducatifs (IME) quel que soit l'âge des enfants ou lorsque des logements de fonction sont présents dans le périmètre accessible de l'établissement. Dans ces cas, la qualité des sols de surface (0-5cm) non recouverts est contrôlée.
- Lorsque des substances volatiles (benzène, produits chlorés...) sont susceptibles de dégrader la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'établissement et la qualité du réseau de distribution d'eau potable de celui-ci, les scénarios d'exposition par « inhalation » et par « ingestion d'eau du robinet » sont retenus.

Pour le scénario d'exposition par « inhalation », la qualité de l'air situé dans les vides sanitaires, sous les fondations et sous les planchers des bâtiments est d'abord mesurée. Si de fortes concentrations de polluants sont constatées, la qualité de l'air à l'intérieur des locaux est alors contrôlée. Pour le scénario d'exposition par « ingestion d'eau du robinet », la qualité de l'eau du réseau de distribution d'eau potable est contrôlée.

- Le scénario d'exposition par « consommation des fruits et légumes des jardins potagers » est enfin retenu lorsque les sols sont susceptibles d'avoir été pollués et que les fruits et légumes issus des jardins sont effectivement consommés. Dans ces établissements, la qualité des sols dans les 30 premiers centimètres est contrôlée. En cas d'anomalie dans les sols, la qualité des fruits et légumes est alors contrôlée.

En ce qui concerne les arbres fruitiers présents au droit des établissements, la consommation de leurs fruits est saisonnière et s'effectue à une période où les enfants sont peu présents. Dans ce cas, le scénario d'exposition par « consommation de fruits » n'est pas retenu et, sauf cas particulier, la qualité des fruits n'est pas contrôlée.

Comment se formalise le résultat des diagnostics ?

A l'issue des diagnostics, les établissements sont classés dans l'une des trois catégories suivantes :

- Catégorie A : « les sols de l'établissement ne posent pas de problème ».
- Catégorie B : « les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions, que les pollutions soient potentielles ou avérées ».
- Catégorie C : « les diagnostics ont montré la présence de pollutions qui nécessitent la mise en œuvre de mesures techniques de gestion, voire la mise en œuvre de mesures sanitaires ».

Les définitions de ces trois catégories ont été élaborées afin d'être compréhensibles par tous, y compris par un public non-averti.

Elles visent à résumer la réponse à la question suivante : "Y a-t-il un problème pour les usagers ?".

Après les diagnostics, quelles précautions particulières doivent être prises ?

Pour tous les établissements : garder la mémoire du passé

Tous les établissements concernés par la démarche sont situés sur l'emprise ou à proximité immédiate de l'emprise d'anciens sites industriels ou d'activités potentiellement polluantes. Aussi, il est essentiel que la mémoire de ce passé soit conservée.

Pour sécuriser les éventuels futurs changements d'usage intervenants au sein des établissements ou en cas de travaux de réaménagement, la situation devra être réévaluée par le maître d'ouvrage au regard des résultats des diagnostics réalisés.

Pour les établissements de la catégorie B : des précautions d'usage au quotidien sont rappelées

Si, à l'heure actuelle, les sols des établissements en catégorie B ne posent pas de problème, la présence de pollution n'en reste pas moins potentielle ou avérée.

Selon les cas, la présence et le maintien en bon état de dispositifs tels que des dalles en béton, des revêtements de sols ou des vides sanitaires ventilés empêchent ou limitent efficacement l'accès aux sols nus et les transferts de polluants à l'intérieur des bâtiments.

Aussi, il est essentiel que les maîtres d'ouvrage veillent au maintien en bon état des bâtiments et des installations et, surtout, qu'ils prennent des précautions particulières préalablement à toute modification de l'usage des lieux ou aménagement des bâtiments et, d'une manière plus générale, préalablement à tous travaux.

Le recours à des prestataires spécialisés dans le domaine des sites pollués, notamment aux prestataires disposant de la certification du LNE dans le domaine des sites et sols, adossée aux normes de service NF X 31 620, est fortement recommandé.

SYNTHESE

1- Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

La halte-garderie Kalabane (n°750046542) est située au 2, rue du Docteur Magnan à Paris (75), dans le 13^{ème} arrondissement, au sein du Parc de Choisy. L'environnement proche est principalement composé du parc de Choisy, de logements collectifs avec des commerces en rez-de-chaussée et du lycée Claude Monnet.

La halte-garderie accueille environ 15 enfants âgés de moins de 4 ans et est la propriété de l'Association Générale des Familles du 13^e arrondissement de Paris. Elle s'étend sur une surface de 764 m² (espace extérieur inclus) et comprend :

- un mobil'home, sur pilotis est utilisé pour les repas, les siestes et pour s'abriter en cas d'intempéries ; il comporte une pièce principale avec coin repas, une salle de sieste et d'activité ainsi que des sanitaires et une cuisine ;
- une cabane de jardin à usage de rangement,
- des espaces extérieurs accessibles aux enfants constitués :
 - o d'une aire de jeux ensablée ;
 - o d'une cour recouverte d'enrobé ;
 - o d'espaces verts enherbés.

Lors de la visite de l'établissement, il a été constaté l'absence de jardin pédagogique, de logement de fonction et de sous-sol. Le mobil'home est ventilé par ouverture quotidienne des fenêtres.

L'établissement, construit en 1993, est dans un bon état général. L'association envisage toutefois de le remplacer par une cabane en bois courant 2015.

Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été détecté au cours de la visite de site.

2- Résultats des études historiques et documentaires

La superposition supposée de la halte-garderie avec une usine à gaz (IDF7500781) et la proximité d'une imprimerie (IDF7509055) recensées dans la base de données BASIAS a conduit à la retenir dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

Les études documentaires et historiques réalisées dans le cadre de cette démarche montrent que l'usine à gaz IDF7500781 est bien superposée à l'établissement et que l'imprimerie IDF7509055 est située environ 35 m à l'ouest.

Le site IDF7500781 a exercé une activité d'usine à gaz de 1840 à 1936. Des stockages de charbon et de coke ont eu lieu au droit de la halte-garderie. Les cheminées de l'ancienne usine et les ateliers de distillation étaient présents à l'est immédiat de l'établissement.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche

environnement de l'établissement.

3 - Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique a montré la présence d'une nappe d'eau souterraine au droit de la halte-garderie. Elle se trouve à environ 16 m de profondeur au droit de l'établissement.

Le sens d'écoulement naturel de cette nappe est incertain au regard du contexte fortement urbanisé. Il est en effet susceptible d'être perturbé par des usages de la nappe ou des infrastructures enterrées (métros, parking souterrains,...). En conséquence, par précaution, tous les sites présents dans un rayon de 50 m sont considérés comme étant en amont hydraulique de l'établissement.

Pour rappel, le site BASIAS IDF7500781 est superposé avec l'établissement.

4 - Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

Le fonctionnement de l'ancien site industriel IDF7500781 (usine à gaz), est susceptible d'avoir dégradé la qualité des sols superficiels de par sa superposition avec l'établissement.

Par ailleurs, celui-ci ayant mis en œuvre des substances volatiles, la qualité de l'air du sol au droit du bâtiment est susceptible d'être dégradée.

Les réseaux d'eau potable alimentant l'établissement traversant l'emprise de ce site BASIAS, la qualité de l'eau du robinet doit également être contrôlée.

5- Scénarios d'exposition aux polluants

Au regard de ces éléments, les potentiels scénarios d'exposition sont les suivants :

Pour les sols :

S'agissant d'un établissement accueillant des enfants de moins de 6 ans, sans logement de fonction, le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels est considéré.

Etant donné que des sols superficiels sont accessibles aux enfants et qu'ils sont susceptibles d'avoir été dégradés par l'ancienne usine à gaz, des prélèvements et des analyses doivent être réalisés pour contrôler leur qualité.

Pour l'air :

La configuration du mobil'home dans lequel les enfants viennent s'abriter en cas de mauvais temps, construit sur pilotis, permet d'éviter les transferts de composés volatils depuis l'air du sol vers l'air intérieur. De plus, un diagnostic de l'état du sous-sol a déjà été réalisé par la Ville de Paris au droit de l'établissement, révélant que la qualité de l'air du sol et de l'air intérieur dans le mobil'home ne pose pas de problème. Le scénario d'exposition par inhalation d'air dans ce bâtiment n'est donc pas retenu.

Pour l'eau du robinet :

La qualité de l'eau potable étant susceptible d'être dégradée, le scénario

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 1
Halte-garderie La Kalabane _ Région Ile-de-France _ Département de Paris_13^{ème} arrondissement
Note de Première Phase (RNPP) N° 750046542_RNPP*

d'ingestion d'eau est retenu. Des prélèvements et des analyses doivent être réalisés pour contrôler sa qualité.

Compte tenu de l'existence de scénarios d'exposition, la halte-garderie la Kalabane (n°750046542) **doit faire l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne les sols superficiels et les eaux du robinet.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche.