

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Collège privé Sainte-Thérèse
(Mesnil-Saint-Denis)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0783342J_RNPP

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents




Déploiement national

Collège privé Sainte-Thérèse (Mesnil-Saint-Denis)

Note de Première Phase (NPP)

N° 0783342J_RNPP



ERG 12ME002Aa	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	E.JACOB : 	Chargée d' Affaires
Vérificateur	F. NESPOUX : 	Chef de projet
Approbateur	S. GORI : 	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer (MEEDDM).

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

Le collège privé Sainte Thérèse (ETS n°0783342J) est localisé au 10, route Levis-Saint-Nom au Mesnil-Saint-Denis (78), sur la rive gauche de l'Yvette, en périphérie de la ville.

Ce collège, propriété de l'OGEC Sainte Thérèse, accueille environ 350 enfants âgés de 12 à 15 ans répartis dans 18 classes et encadrés par un personnel éducatif. Il s'étend sur une surface d'environ 12 563 m² qui comprend :

- un bâtiment principal accueillant notamment les salles de classe et dont la partie à l'ouest possède un étage ;
- une annexe, à l'est du bâtiment principal où est localisée la chaufferie ;
- un local à vélos, au sud-est du bâtiment principal;
- un bâtiment comprenant le logement du gardien et une salle polyvalente, à l'extrême sud-est de l'établissement ;
- une cour de récréation extérieure entièrement recouverte d'enrobé, au sud du bâtiment principal ;
- deux zones d'espaces verts, l'une autour du bâtiment principal inaccessible aux enfants du logement, l'autre autour du logement du gardien potentiellement accessible aux résidents ;
- une zone de parking, à l'est du bâtiment principal.

Aucun vide sanitaire, cave ou sous-sol n'a été repéré lors de la visite ni porté à connaissance au droit du collège. L'établissement ne comporte pas de jardin pédagogique.

Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été observé lors de la visite.

Résultats des études historiques et documentaires

C'est la superposition supposée du collège privé avec une ancienne chaudronnerie-tonnellerie répertoriée dans BASIAS (site BASIAS n° IDF7801247) et la contiguïté d'une société de mécanique industrielle répertoriée dans BASIAS (site

BASIAS n° IDF7801251) qui ont motivé son intégration dans la démarche de diagnostic.

L'étude historique réalisée au cours de cette première phase du diagnostic montre que l'école date de la fin du 20^{ème} siècle. Le bâtiment principal accueillant actuellement le collège semble avoir été construit avant 1967, selon les photographies aériennes, et donnait sur une zone de parking extérieure à l'emplacement de la cour actuelle.

Les recherches historiques ont permis de constater que le site BASIAS IDF7801247 ayant motivé le diagnostic est en réalité contigu au collège privé Sainte-Thérèse au nord de celui-ci (les bâtiments du site BASIAS sont distants de 24 m du bâtiment 1 de l'établissement), tandis que le site BASIAS IDF7801251 n'est pas contigu mais est situé à 90 m au nord-est de l'établissement.

De plus, il a été démontré qu'entre 1965 et 1982, un autre site industriel, le site BASIAS IDF7801250 (Commercialisation d'instruments de contrôles et d'analyses), avait son emprise superposée à celle du collège et occupait les bâtiments de l'établissement.

Des produits (pour partie volatils) potentiellement liés aux activités exercées sur ces sites BASIAS sont susceptibles de s'être infiltrés dans les sols au droit des sites BASIAS.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'établissement (< 100 m).

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

Le contexte géologique et hydrogéologique de la zone fait état de la présence d'une nappe rencontrée, en moyenne, à 44 m de profondeur, et circulant globalement vers le sud-est.

Dans ces conditions, le collège privé Sainte-Thérèse est localisé en aval hydraulique du site BASIAS IDF 7801247 et en latéral hydraulique par rapport au site BASIAS IDF7801251.

Aucune utilisation avérée de la nappe n'a été recensée à proximité de l'établissement scolaire et aucune perturbation locale du sens d'écoulement n'est suspectée.

Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

S'agissant d'un collège avec logement de fonction, deux scénarii d'exposition sont à considérer :

- l'ingestion de sol pour les enfants du logement de fonction : les sols accessibles de l'espace vert situé à proximité du logement de fonction, ont pu être influencés par des envols de poussières ou des déversements

accidentels provenant principalement du site BASIAS superposé (IDF7801250). Ce scénario d'exposition est donc retenu ;

- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant des sites BASIAS :

La présence d'un site BASIAS superposé à l'établissement (IDF7801250), et d'un autre en contiguïté (IDF7801247) ne permet pas de conclure à l'absence d'influence de ces sites sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments du collège (bâtiment principal et logement du gardien). Les potentialités d'exposition par cette voie sont donc retenues ;

- l'ingestion d'eau du robinet : les réseaux d'eau potable traversant l'emprise du site BASIAS IDF7801250 superposé à l'établissement, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de composés au travers des canalisations est retenue.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'a pas permis de conclure à l'absence d'influence des sites BASIAS IDF7801250 et IDF7801247 sur la qualité de l'air à l'intérieur et de l'eau du robinet dans les bâtiments de l'établissement (bâtiment principal et logement du gardien). Nous proposons donc que le collège privé Sainte Thérèse (ETS n°0783342J) **fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les investigations de phase 2 seront menées sur les milieux :

- air sous la dalle des bâtiments (bâtiment principal et logement du gardien) ;
- air du sol à 1 m de profondeur dans l'espace vert situé au nord du bâtiment principal ;
- sols superficiels des espaces verts situés autour du logement du gardien ;
- l'eau du robinet, au niveau du réfectoire du bâtiment principal et du logement du gardien.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Établissements sensibles ».