

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

Groupe scolaire public

**Ecole maternelle publique Les
Dauphins (Versailles, 78)**

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0781216Y_RT2

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Groupe scolaire public

Ecole maternelle Les Dauphins Versailles (Yvelines, 78)

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0781216Y_RT2

Antea Group



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Suzanne LE RALLE	Ingénieur d'étude
Vérificateur	Frédérique PASQUIER	Chef de projet
Approbateur	Sophie FAVEREAUX	Chef de projet

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*¹. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire

L'école maternelle publique Les Dauphins (ETS n°0781216Y) est localisée au 4 rue du Colonel De Bange à Versailles, dans les Yvelines. Cette école accueille 168 enfants âgés de 3 à 6 ans. Elle fait partie d'un groupe scolaire comprenant également une école élémentaire, l'école élémentaire Colonel de Bange (ETS n°0781045M), laquelle fait l'objet d'un diagnostic spécifique (rapports 0781045M_RNPP et 0781045M_RT2).

D'après l'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic - rapport 0781216Y_RNPP), l'école maternelle Les Dauphins est superposée à une ancienne scierie exploitée entre 1923 et 1959. La nature exacte des anciennes activités exercées sur ce site n'est pas connue, toutefois, en l'absence d'information, nous n'avons pas exclu la possibilité d'anciennes activités d'entretien de machines, ainsi que de traitement et de conservation du bois.

De plus, une ancienne activité de travaux publics (site BASIAS IDF7802392), comportant des stockages de fioul et de carburants, a été exercée entre 1969 et 1980 sur la parcelle contigüe à l'école maternelle.

Au regard de ces informations, l'étude la phase 1 du diagnostic a conclu à des potentialités d'exposition par :

- ingestion de sol superficiel par les enfants de l'école maternelle ;
- inhalation de substances volatiles issues des anciens sites industriels à l'intérieur des bâtiments de l'établissement ;
- consommation d'eau du robinet, les conduites d'alimentation en eau potable traversant potentiellement un terrain pollué.

Résultats des investigations

Des investigations de phase 2 ont été menées sur :

- les sols de surface non recouverts, au niveau du jardin pédagogique et des espaces verts,

¹ BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Services

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2
Ecole maternelle publique LES DAUPHINS_ Ile de France _ Yvelines (78) Versailles
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0781216Y_RT2*

- l'air sous dalle au rez-de-chaussée du bâtiment C, au droit du réfectoire et des salles de classe,
- l'air du sol à 1 m de profondeur à proximité immédiate du bâtiment d'origine accueillant des salles de classe (A) ;
- l'eau du robinet dans le réfectoire du bâtiment C.

Les investigations réalisées lors de la phase 2 du diagnostic sont conformes au programme défini à l'issue de la phase 1.

Les substances recherchées sont celles associées aux activités recensées au droit du site (ancienne scierie) et sur l'ancien site BASIAS contigu à l'établissement (entreprise de travaux publics).

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré que :

- certains composés (hydrocarbures, métaux, PCB et ponctuellement cyanures totaux) ont été détectés dans les sols superficiels au droit des espaces verts et du jardin pédagogique à des teneurs supérieures au bruit de fond local (échantillons témoins hors site) et aux référentiels bibliographiques disponibles.

La gestion de ces résultats, en considérant un scénario d'ingestion de sol, montre que les teneurs mesurées ne posent pas de problème pour les enfants de l'école ;

- des composés aromatiques volatils et des composés organo-halogénés volatils ont été détectés, d'une part, dans l'air sous la dalle du bâtiment C (toluène, 1,1,1-trichloroéthane, chloroforme), et d'autre part, dans l'air du sol à proximité du bâtiment A (toluène, xylènes, chloroforme).

Les concentrations mesurées dans ces milieux sont inférieures à la borne basse des intervalles de gestion définis dans le guide de gestion des résultats des diagnostics. *A fortiori*, les concentrations estimées dans l'air intérieur sur la base de ces mesures sont également inférieures à la borne basse des intervalles de gestion.

Aucun autre composé recherché (notamment les substances issues d'une activité de traitement et de conservation du bois) n'a été détecté dans l'air sous dalle et les gaz du sol.

- l'eau du robinet respecte les critères de qualité de l'eau potable.

Ainsi, la qualité des sols, de l'air sous dalle, de l'air du sol et de l'eau du robinet ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2
Ecole maternelle publique LES DAUPHINS_ Ile de France _ Yvelines (78) Versailles
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0781216Y_RT2*

Sur la base de ces éléments, nous proposons le classement l'école maternelle les Dauphins à Versailles (ETS n°0781216Y) **en « catégorie A : les sols de l'établissement ne posent pas de problème ».**

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Établissements sensibles ».