

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Ecole primaire privée
CALANDRETA CASTRESA
Castres (81)**

Note de Première Phase (NPP)

0811270R_RNPP

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1

*Ecole primaire privée Calandreta Castresa_ Région Midi Pyrénées_ Département du Tarn_ Castres
Note de Première Phase (NPP) N°0811270R_RNPP*

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

**Ecole primaire privée
CALANDRETA CASTRESA
Castres (81)**

Note de Première Phase (NPP)

0811270R_RNPP



ANTEA GROUP/ anteagroup

	Nom / Visa	Fonction
Rédacteurs	GAROT Vincent	Ingénieur de Projet
Vérificateur	AUTREAUX Karine	Ingénieur de Projet
Approbateur	DURLET-BOUEXIERE Isabelle	Chef de Projet

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

L'école primaire privée Calandreta Castresa (établissement n°0811270R) est localisée 47 rue Marcel Briguiboul à Castres (81). Elle accueille à la fois des enfants d'école maternelle (3 à 6 ans) et des enfants d'école élémentaire (7 à 11 ans). Au total, 40 enfants sont présents dans l'école.

L'école primaire, propriété de la Fédération Régionale des Calendretas Midi-Pyrénées, s'étend sur une surface de 2 044 m² et comporte :

- un bâtiment principal de plain-pied sans sous-sol, accueillant les élèves de l'école maternelle et élémentaire,
- deux maisons, correspondant aux anciens bureaux et à un ancien atelier d'une usine de textile, servant actuellement au stockage de matériel scolaire. L'accès à ces locaux en mauvais état est réservé aux adultes,
- une cour commune intérieure abritée et présentant un revêtement en béton en bon état, utilisée par les élèves de primaire lors des pauses quotidiennes,
- la cour extérieure accessible aux enfants ne présente pas de revêtement de surface (sols nus). Elle est constituée par un bac à sable, un terrain de football, et deux zones de potager éducatif. Ces potagers sont constitués de terre végétale d'apport extérieur. Une seconde cour permettant d'accéder à l'une des maisons, est recouverte par un enrobé usagé. Les enfants n'y ont pas accès.

Aucun logement de fonction n'est présent sur l'emprise de l'école primaire.

Lors de la visite, il n'a été recensé aucun sous-sol ni vide sanitaire au droit du bâtiment principal. L'ensemble des pièces du bâtiment est non ventilé mécaniquement et les fenêtres sont équipées de double vitrage. La dalle béton est recouverte de carrelage en bon état, et un faux plafond est présent dans toutes les pièces.

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1

*Ecole primaire privée Calandreta Castresa _ Région Midi Pyrénées _ Département du Tarn _ Castres
Note de Première Phase (NPP) N°0811270R_RNPP*

Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été relevé pendant la visite sur site.

Résultats de l'étude historique et documentaire

L'élément qui a motivé l'intégration de cet établissement à la démarche de diagnostic est sa contiguïté supposée avec un ancien site répertorié dans la base de données BASIAS, référencé MPY8100067 (dépôt de liquide inflammable, DLI).

L'étude historique et documentaire réalisée a montré que :

- L'école Calandreta Castresa a vu le jour en 2001 suite au réaménagement de l'atelier d'une ancienne usine de textile dont les locaux ont été construits entre 1924 et 1947, non référencée dans BASIAS. La structure de l'ancienne usine a été conservée pour les murs et le toit, ce qui laisse supposer qu'il en est de même pour la dalle béton ;
- L'ancienne activité suspectée contiguë à l'école Calandreta (BASIAS n°MPY8100067 ayant motivé le diagnostic) est un ancien dépôt de liquide inflammable de 30 m³. Au vu des informations collectées, il s'avère que ce site BASIAS n'est pas contigu à l'école primaire, mais situé à environ 10 m au nord-est,
- Deux autres sites BASIAS ont été répertoriés à moins de 100 m de l'établissement : une serrurerie et métallerie (BASIAS MPY8103570) et une carrosserie automobile (BASIAS MPY8104450). Ces deux sites étant toujours en activité, ils ne sont pas concernés par la démarche « établissements sensibles ».

Résultats de l'étude géologique et hydrogéologique

L'étude du contexte hydrogéologique indique que l'école primaire est localisée au sein des alluvions anciennes de l'Agout. La nappe présente au droit de l'école est la nappe alluviale de l'Agout. Elle est peu profonde (à environ 4 m par rapport à la surface). Son sens d'écoulement est incertain, cependant, il est supposé longer l'Agout avec un écoulement global du nord vers le sud.

Le DLI (BASIAS MPY8100067) est donc situé en latéral hydraulique par rapport à l'établissement.

Influences potentielles de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire

S'agissant d'une école primaire (enfants de 3 à 11 ans) superposée à une ancienne activité textile et voisine d'une autre activité industrielle (DLI), avec jardin pédagogique, trois scénarios d'exposition potentielle sont à considérer et retenus :

- L'ingestion de sols :

Les sols de la cour de récréation (hors jardins pédagogiques dont les sols sont de provenance extérieure à l'établissement) sont potentiellement influencés par les anciennes activités de l'usine textile. Au vu de l'âge des enfants (2 à 6 ans) fréquentant l'école pour lequel le porté main-bouche est pertinent et la présence

de sols à nu le scénario par ingestion de sols est retenu.

- L'ingestion d'eau par les enfants :

Le réseau d'eau potable traversant l'emprise de l'ancienne usine textile, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations est donc retenue.

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant des sites BASIAS :

Les anciennes activités identifiées sur l'emprise de l'école primaire et dans son voisinage proche ont fait appel à l'utilisation de substances volatiles. Ainsi, une migration de ces composés via l'air du sol et/ou les eaux souterraines dans l'air intérieur du bâtiment de l'établissement est possible. Ce scénario d'exposition est donc retenu.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de conclure à l'absence d'influence des sites industriels sur la qualité des milieux dans l'emprise de l'établissement, nous proposons que l'école primaire privée Calandreta Castresa (0811270R) fasse **l'objet d'une campagne de diagnostic sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne :

- Les sols superficiels au droit de la cour enherbée (3 prélèvements),
- L'eau du robinet (1 prélèvement).
- L'air du sol sous dalle (2 prélèvements dans le bâtiment principal).

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Ecole primaire privée
CALANDRETA CASTRESA
Castres (81)**

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0811270R_RT2

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

**Ecole primaire privée
CALANDRETA CASTRESA
Castres (81)**

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

N° 0811270R_RT2



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	GAROT Vincent	Ingénieur de Projet
Vérificateur	AUTREAUX Karine	Chef de Projet
Approbateur	BAZIN Marc	Chef de Projet

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*¹. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire

L'**école primaire** privée Calandreta Castresa (établissement n° 0811270R) est localisée 47 rue Marcel Briguiboul à Castres (81). Elle accueille à la fois des enfants d'école maternelle (3 à 6 ans) et des enfants de l'élémentaire (7 à 11 ans). Au total, 40 enfants sont présents dans l'école.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence la superposition de l'école primaire avec une ancienne usine de textile (non référencée dans la base de données *BASIAS*), et sa proximité immédiate avec un ancien dépôt de liquide inflammable situé en latéral hydraulique du site (MPY8100067). L'étude a conclu à des potentialités d'exposition par :

- inhalation de substances volatiles, dans l'air intérieur des bâtiments, issues du site industriel superposé et du site *BASIAS* voisin ;
- ingestion d'eau issue de réseaux d'eau potable traversant l'emprise de l'ancienne usine superposée à l'établissement ;
- ingestion de sols superficiels par des enfants (3 à 6 ans) pour lequel le porté main-bouche est pertinent du fait de la superposition de l'école primaire avec un ancien site industriel et de la présence de sols à nu accessibles.

Résultats des investigations

Des investigations de phase 2 ont été menées conformément au programme prévisionnel, sur les milieux « air du sol sous dalle » au droit de deux salles de classe du bâtiment principal et « sols de surface » dans la cour extérieure de récréation. Le prélèvement d'eau du robinet a été réalisé dans la cuisine.

Les substances recherchées sont les substances volatiles en lien avec les activités de l'ancienne usine de textile superposée à l'école primaire et du site *BASIAS* situé en latéral hydraulique de l'école.

¹ *BASIAS* : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Services

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2
Ecole primaire privée Calandreta Castresa _ Région Midi Pyrénées _ Département du Tarn _ Castres
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0811270R_RT2*

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations de phase 2 ont montré que :

- dans l'air du sol sous dalle dans les salles de cours, seuls des hydrocarbures aromatiques volatils ont été quantifiés. Néanmoins, les concentrations mesurées sont inférieures aux bornes basses des intervalles de gestion définis dans le guide de gestion des résultats des diagnostics;
- les teneurs en composés recherchés dans les sols de surface sont dans les gammes de valeur du fond géochimique local (échantillons témoins) ;
- la qualité de l'eau du robinet respecte les critères de potabilité.

Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.

Sur la base de l'ensemble de ces éléments, nous proposons le classement de l'école privée Calandreta Castresa (établissement n°0811270R) en **catégorie A** : « **les sols de l'établissement ne posent pas de problème.** »

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'ETS et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».

