

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Lycée Professionnel
Toulouse Lautrec
Albi (Tarn)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0810003N_RNPP.doc

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

**Lycée Professionnel
Toulouse Lautrec
Albi (Tarn)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0810003N_RNPP.doc



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	J.ROSSIN	Technicien Mesures Environnementales
Vérificateur	M. BRIZIO	Responsable de bureau HSE
Approbateur	N. PLANEL	Responsable d'activité sites et sols pollués

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

Le lycée professionnel Toulouse Lautrec (ETS n°0810003N) est situé au 15, rue Charles Portal à Albi (81), à environ 200 m au sud du Tarn et à 500 m approximativement à l'ouest du centre-ville. Cet établissement accueille environ 550 élèves de 14 à 20 ans suivants des formations générales ou professionnelles (commerce, comptabilité et secrétariat).

Le lycée, propriété du Conseil Régional du Midi Pyrénées, s'étend sur une surface de 8 400 m² environ qui comprend :

- Un ensemble de quatre bâtiments :
 - le bâtiment ouest construit sur vide sanitaire (traversant le bâtiment) et disposant d'un niveau de sous-sol (sur la partie sud de son emprise), accueille les salles d'études au sous-sol et au rez-de-chaussée ;
 - le bâtiment nord, composé d'un niveau de sous-sol sans vide sanitaire, accueille les salles de cours au rez-de-chaussée, au premier et deuxième étages ;
 - le bâtiment est, composé d'un niveau de sous-sol avec vide sanitaire en partie sud du bâtiment, accueille les salles de cours au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage ;
 - le bâtiment sud, construit en sous-sol (niveau unique) sans vide sanitaire, accueille les ateliers de l'agent d'entretien.
- Des espaces extérieurs constitués :
 - d'une cour de récréation recouverte de bitume en bon état,
 - d'un ensemble de zones enherbées, accessibles aux élèves voire aux enfants des logements de fonction.

Le lycée comporte également des aménagements liés aux activités d'enseignement : ateliers de pressing, de couture et de cuisine ; aux activités de maintenance (atelier du factotum¹) et aux activités d'utilités (chaufferie, transformateur électrique contenant des huiles aux PCB).

L'établissement dispose de logements de fonction (avec présence potentielle d'enfants en bas âge) au premier étage du bâtiment ouest (n° 10) et d'un internat pour les lycéens aux deuxième et troisième étages du même bâtiment. Aucun jardin pédagogique n'est présent sur le site.

Aucun indice visuel ou olfactif n'a été observé lors de la visite de site.

A noter également la présence de ventilation mécanique contrôlée au droit des bâtiments ouest et nord, la ventilation des locaux au sein des bâtiments est et sud se faisant de façon naturelle.

Résultats des études historiques et documentaires

Ce lycée a été construit en contiguïté d'un site recensé dans BASIAS (n° MPY8100022 – dépôt de peaux vertes), ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique et documentaire démontre que les bâtiments du lycée ont été construits en 1959 sur un terrain en friche. La parcelle voisine au lycée, située au nord en aval topographique par rapport à celui-ci (dénivelé d'environ 10 m), a effectivement accueilli dans les années 1930, un dépôt de peaux vertes (site BASIAS n° MPY8100022).

L'étude a également permis d'identifier 5 autres sites BASIAS situés dans un rayon compris entre 50 m et 100 m autour du lycée (tannerie, mégisserie, dépôt de liquides inflammables, garages et atelier mécanique et fabrique de coutellerie). Aucun autre site potentiellement émetteur de poussières ou de fumées potentiellement polluées et susceptibles de se déposer sur les sols de l'établissement scolaire n'a été recensé à moins de 200 m.

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe d'eau souterraine est relativement profonde (entre 10 et 15 mètres) au droit du site. L'écoulement naturel de cette nappe s'effectue vers le Tarn, soit en direction du nord-ouest, et n'est pas suspecté d'être perturbé au voisinage du lycée (pas de pompage recensé à proximité de l'ETS).

Le lycée professionnel est donc positionné en amont hydraulique de l'ancien dépôt de peaux (site BASIAS n°8100022), ce dernier étant situé au nord de l'établissement.

Les autres sites BASIAS identifiés dans le proche environnement du lycée sont

¹ Employé qui assume des charges multiples et variées.

situés en position aval ou latéral hydraulique à plus de 50 m du lycée.

Etude de l'influence potentielle de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire

S'agissant d'un lycée professionnel accueillant des élèves de 14 à 20 ans, avec logements de fonction et présence de sols nus, trois scénarios d'exposition ont été considérés puis écartés :

- L'ingestion de sols par les enfants résidents :

Il n'y a pas de superposition des emprises de l'ancien dépôt de peaux vertes et du lycée. Par ailleurs, l'emprise du lycée n'a jamais accueilli d'activité industrielle et aucune activité potentiellement génératrice de poussières ou de fumées n'a été identifiée dans un rayon de 200 m autour de l'établissement scolaire. En l'absence de source de pollution liée aux activités BASIAS dans les sols de surface, ce scénario n'est pas retenu.

- L'ingestion d'eau potable par les enfants résidents et les élèves du lycée :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise de l'ancien dépôt de peaux vertes, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant des sites BASIAS identifiés dans l'étude via les gaz du sol et la nappe d'eau souterraine :

Etant donné la non superposition des emprises de l'ancien dépôts de peaux vertes et le lycée, la nature des substances mises en œuvre sur le site BASIAS, sa position en aval hydraulique et topographique par rapport à l'établissement, la distance le séparant des salles de classe les plus proches situées dans le bâtiment nord et la configuration de ce dernier, le site BASIAS MPY8100022 – dépôt de peaux vertes, n'est pas considéré comme ayant pu avoir une influence sur la qualité des milieux au droit de l'établissement. Par ailleurs, aucun des 5 autres sites BASIAS, localisés à plus de 50 m en aval ou latéral hydraulique par rapport au lycée, n'est susceptible d'avoir eu une influence sur la qualité des milieux au droit de ce dernier. En l'absence de vecteurs de transfert des anciens sites BASIAS vers le lycée, ce scénario est donc écarté.

Au regard de ces éléments, aucun scénario d'exposition potentiel n'est retenu et nous proposons de classer le lycée professionnel Toulouse Lautrec (n°0810003N) « en catégorie A : les sols de l'établissement ne posent pas de problème. »

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».