

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1
Ecole élémentaire Fernand Balès (Région Midi-Pyrénées, Département du Tarn et Garonne, Commune de
Montauban (82000))
Note de Première Phase (NPP) N° 0820820W_RNPP*

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Ecole élémentaire Fernand Balès Montauban (82)

Note de Première Phase (NPP)

Août 2010 – N° 0820820W_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Marion DECA Y	Chef de projet
Vérificateur	Anne-Marine ROBERT	Chef de projet
Approbateur	Olivier PACAUD	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

L'école élémentaire Fernand Balès est localisée au 6 rue Bèche à Montauban (82). Elle accueille 243 enfants âgés de 6 à 11 ans.

Les bâtiments ont été construits au milieu des années 1950 et réorganisés dans les années 1990. L'école a ouvert en 1954 (école de garçons). L'école élémentaire est composée de :

- 4 bâtiments donc 1 bâtiment principal (avec des salles de classe) sur cave semi-enterrée, 1 réfectoire, l'annexe 1 (salle de jeux et préau) et l'annexe 2 (salles de classe, salle de documentation et salle d'activités).
- Des espaces extérieurs, recouverts d'enrobé, avec une cour principale et une cour devant l'annexe 1

Un logement de fonction est présent au premier étage du bâtiment principal. Aucun jardin pédagogique n'existe sur le site de l'école.

Lors de la visite, il a été constaté que le bâtiment principal comportait une cave semi-enterrée. L'annexe 2 est construite sur vide sanitaire. Aucun indice visuel ou olfactif n'a été relevé sur site. Une incertitude demeure quant au mode de chauffage de l'ETS (gaz ou fioul). Cette donnée n'a pas été précisée lors de la visite du site.

Résultats de l'étude historique et documentaire

D'après les informations disponibles, cet établissement a été construit en contiguïté d'un site BASIAS (station service référencée n°MPY8201991) et/ou en superposition partielle du site BASIAS MPY8201018 (fonderie de fer), ce qui a motivé l'intégration de l'établissement scolaire à la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'école Fernand Balès a ouvert ses portes en 1954 et s'est agrandi en 1957.

Concernant les deux sites BASIAS, il a été retrouvé les éléments suivants :

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1
Ecole élémentaire Fernand Balès (Région Midi-Pyrénées, Département du Tarn et Garonne, Commune de
Montauban (82000))
Note de Première Phase (NPP) N° 0820820W_RNPP

- La station service (MPY8201991) a cessé son activité en 1940. Un dépôt de 5 m³ d'hydrocarbures y était présent. L'emprise exacte, la localisation des cuves et la date de début d'activité restent inconnues.

- Le BASIAS MPY8201018 était une fonderie de fer 2^{ème} génération BOURNAUD (SA) située au 8 rue Bèche. L'activité de la fonderie a commencé en 1939. La date de fin d'activité n'est pas connue, mais la fonderie fonctionnait toujours en 1965. Aujourd'hui, l'activité est terminée. Le site a été partiellement réaménagé en résidence d'habitations (résidence Botticelli). Les photographies aériennes ont montré que la fonderie était localisée à l'Ouest de l'ETS, de l'autre côté de la rue Bèche. Ce site BASIAS n'est donc pas superposé ni contigu à l'ETS.

Résultats de l'étude géologique et hydrogéologique

La nappe (nappe alluviale) est rencontrée à une profondeur aux alentours de 5 mètres, avec un sens d'écoulement dirigé du Nord-Est vers le Sud-Ouest.

Etude de l'influence potentielle de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire

S'agissant d'une école élémentaire avec un logement de fonction, trois scénarios d'exposition sont envisagés :

- L'ingestion de sols par les enfants du logement de fonction :

La fonderie a pu émettre des poussières atmosphériques métalliques, qui ont pu se déposer au droit de l'ETS. L'ingestion de sol n'est néanmoins pas à considérer car les sols de surface de l'école sont entièrement recouverts d'enrobé et évite ainsi tout contact des sols avec les enfants .

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :

Les anciennes activités BASIAS identifiées au voisinage de l'ETS ont potentiellement fait appel à l'utilisation de substances volatiles. Ainsi, une migration de ces composés via les gaz du sol (et/ou eaux souterraines) au droit de l'ETS est possible.

- L'ingestion d'eau potable par les enfants :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, il existe des potentialités d'exposition des populations les plus sensibles fréquentant l'établissement par inhalation de substances volatiles issues des sites BASIAS. **Nous recommandons donc que cet établissement fasse l'objet d'une campagne de diagnostic sur les milieux pertinents (phase 2) à l'issue de la phase 1.**

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1
Ecole élémentaire Fernand Balès (Région Midi-Pyrénées, Département du Tarn et Garonne, Commune de
Montauban (82000))
Note de Première Phase (NPP) N° 0820820W_RNPP*

mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Les investigations de phase 2 porteront sur :

- l'air de la cave du bâtiment principal ;
- l'air du sol sous dalle au droit de la cave ;
- l'air du sol à 1 mètre de profondeur à l'extérieur du bâtiment principal.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « établissements sensibles ».

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents » - Phase 2
Ecole élémentaire Fernand Balès (Région Midi-Pyrénées, Département du Tarn et Garonne, Montauban
(82000))
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0820820W_RT2*

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Ecole élémentaire publique Fernand Bales – Montauban (82)

Rapport Technique (RT) de Phase 2

Décembre 2010 – N° 0820820W_RT2



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Anne-Marine ROBERT	Chef de projet
Vérificateur/Approbateur	Olivier PACAUD	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'action 19 du 2ème Plan national santé environnement 2009-2013, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire

L'école élémentaire Fernand Balès est localisée au 6 rue Bèche à Montauban (82).

L'étude historique et documentaire (phase 1 de la démarche ETS) a établi que l'école élémentaire était située en contiguïté d'une station service (site BASIAS référencé MPY8201991) et à proximité d'une fonderie (site BASIAS MPY8201018) (localisée de l'autre côté de la rue Bèche).

Au regard des éléments historiques et des dispositions constructives, la phase 1 du diagnostic a mis en évidence des potentialités d'exposition à l'intérieur des bâtiments de l'école élémentaire par inhalation de substances volatiles issues de deux sites BASIAS.

Résultats des investigations

Au vu du contexte du site, les points d'échantillonnage retenus dans la phase 2 du diagnostic sont :

- l'air de la cave du bâtiment principal (sous les salles de classe) ;
- l'air du sol sous dalle au droit de la cave ;
- l'air du sol à 1 mètre de profondeur à l'extérieur du bâtiment principal.

Les substances recherchées sont les substances volatiles susceptibles d'avoir été manipulées, stockées ou produites sur les deux sites BASIAS.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations n'ont pas mis en évidence la présence des composés recherchés dans l'air de la cave, l'air du sol sous dalle et de l'air du sol à 1 mètre de profondeur, permettant ainsi de conclure que les sols ne sont pas susceptibles d'influencer la qualité de l'air intérieur respiré.

Ainsi nous proposons de classer cet ETS en Catégorie A : « les sols de l'établissement ne posent pas de problème ».

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents » - Phase 2
Ecole élémentaire Fernand Balès (Région Midi-Pyrénées, Département du Tarn et Garonne, Montauban
(82000))
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0820820W_RT2*

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».

