

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 1*  
*Ecole élémentaire, Institut Familial (Région Midi-Pyrénées, Département du Tarn-et-Garonne,*  
*Montauban (82000)*  
*Note de Première Phase (NPP) N°0820592Y\_RNPP*

## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

**Ensemble scolaire de l'Institut Familial  
Ecole élémentaire  
Montauban (82)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

Août 2010 – N° 0820592Y\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Marion DECAPY Amandine PENEY	Chef de projet
<b>Vérificateur</b>	Anne-Marine ROBERT	Chef de projet
<b>Approbateur</b>	Olivier PACAUD	Superviseur

## **SYNTHESE**

L'Etat français a souhaité faire procéder, dans le cadre de l'action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches ou des écoles, soient situés sur ou à proximité immédiate d'anciens sites recensés par la base BASIAS (Base qui recense les anciens sites industriels et activités de services). Cette action fait l'objet de l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009.

L'établissement scolaire concerné par ce rapport est une école élémentaire, localisée à Montauban (82), au 1 allée Mortarieu. L'ETS fait partie du groupe scolaire privé de l'Institut familial regroupant une école maternelle, une école élémentaire et un collège.

Les parties les plus anciennes des bâtiments sont celles situées à l'Est du site et datent des années 1800. Les autres parties sont plus récentes (collège, maternelle). Les bâtiments du groupe scolaire présentent cette configuration depuis 1942.

A l'issue de l'étape 2 de la démarche ETS, deux anciens sites BASIAS ont été recensés dans les environs proches du site. Il s'agit de :

- BLANCHISSERIE SIMONE BARGUES,
- ATELIER MECANIQUE LARROQUE FRERES.

Au vu de l'étude historique,

- les 2 sites sont contigus à l'emprise de l'Institut Familial, et contigus au bâtiment C, réservé à l'école élémentaire,
- deux autres sites BASIAS (une ancienne station service et une imprimerie toujours en activité, précédemment occupée par une station service) sont présents à proximité du groupe scolaire (contigus ou à proximité des lieux de vie fréquentés par les élèves de l'école élémentaire).

L'historique réalisé n'a pas permis de lever toutes les incertitudes concernant les activités et infrastructures présentes sur les sites BASIAS à proximité du groupe scolaire et des incertitudes subsistent concernant le sens d'écoulement de la nappe alluviale au droit du site

Etant donné :

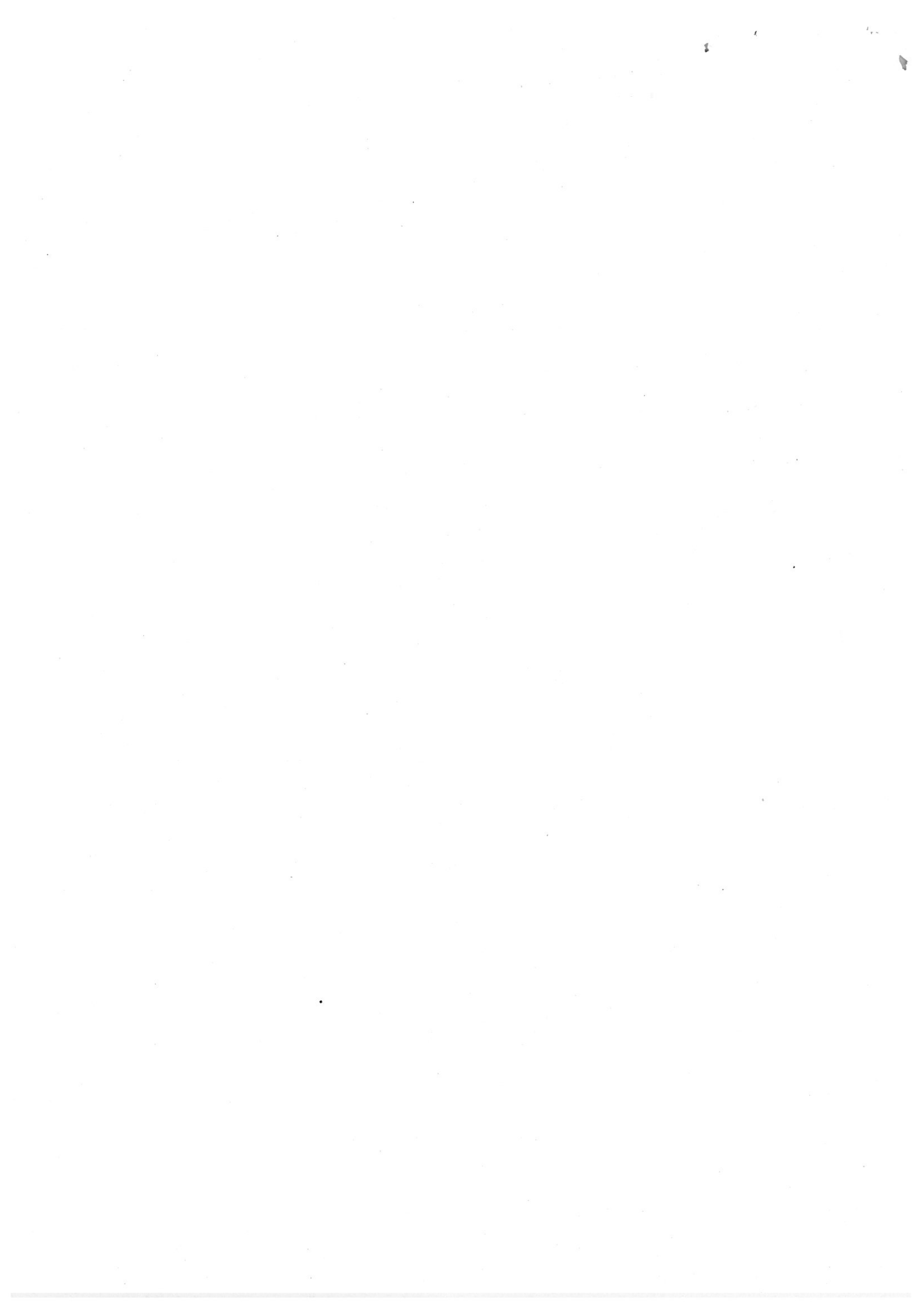
- l'existence de sites BASIAS contigus ou à proximité de l'école élémentaire,
- l'existence de bâtiments de plain-pied,

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 1  
Ecole élémentaire, Institut Familial (Région Midi-Pyrénées, Département du Tarn-et-Garonne,  
Montauban (82000)  
Note de Première Phase (NPP) N°0820592Y\_RNPP*

il existe des potentialités d'exposition des populations les plus sensibles fréquentant l'établissement. **Ainsi, l'établissement doit faire l'objet de campagnes de diagnostic sur les milieux pertinents.**

Le milieu investigué sera l'air sous la dalle des bâtiments D et C, qui sont contigus ou proches des sites BASIAS.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

**Ensemble scolaire de l'Institut Familial  
Ecole élémentaire  
Montauban (82)**

**Rapport Technique (RT) de Phase 2**

Novembre 2010 - N° 0820592Y\_RT



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Jocelin ECKERT	Ingénieur de Projet
<b>Vérificateur</b>	Catherine MONTÉBRAN	Chef de projet
<b>Approbateur</b>	Olivier PACAUD	Superviseur

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS* (*Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service*). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer (MEEDDM).

L'école élémentaire de l'Institut Familial, identifiée sous le numéro 0820592Y, est située au 1, Allée Mortarieu à Montauban (82). A l'issue de l'étape 2 de la démarche nationale « Etablissements sensibles », deux sites BASIAS ont été recensés dans les environs proches du site et en amont hydraulique de ce dernier. Il s'agit de :

- BLANCHISSERIE SIMONE BARGUES,
- ATELIER MECANIQUE LARROQUE FRERES

Pour ces raisons, l'école élémentaire de l'institut familial est visée par les diagnostics des sols (étape 3) de la démarche nationale « Etablissements sensibles ».

Les enfants accueillis dans cet établissement sont âgés de 5 à 11 ans et peuvent être présents de 7h30 à 18h30 (horaires incluant la garderie) durant 5 jours.

L'étude historique et documentaire réalisée au cours de la phase 1 du diagnostic des sols a permis de confirmer la présence de quatre sites BASIAS en amont hydraulique de l'école élémentaire de l'institut familial, dont deux sur des parcelles **contigües du site**.

Au vu des résultats de la phase 1, il a été recommandé la réalisation d'une phase 2 du diagnostic sur l'école élémentaire du fait de potentialités d'exposition du jeune public de l'établissement scolaire par inhalation de polluants sous forme vapeur, issus du sol, en relation avec les anciennes activités BASIAS du proche environnement de l'école ; le diagnostic porte donc sur la qualité de l'air du sol précédent le milieu d'exposition (air respiré des lieux de vie). Au vu du contexte spécifique du site, le point d'échantillonnage retenu est le suivant :

*« Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents » - Phase 2  
Ecole élémentaire, Institut Familial (Région Midi-Pyrénées, Tarn-et-Garonne, Montauban (82000))  
Rapport technique de phase 2 (RT) N°0820592Y\_RT*

- **l'air du sol situé sous la dalle** du bâtiment D de plain-pied et du bâtiment C, abritant les salles de classe et les salles d'étude de l'école élémentaire en rez-de-chaussée et à proximité des quatre sites BASIAS recensés.

Les polluants volatils recherchés au laboratoire dans ces échantillons sont en relation avec le type d'activités anciennes du site BASIAS.

Les résultats de ces mesures montrent que les concentrations sont inférieures à la limite de quantification du laboratoire. Les investigations menées permettent de conclure que la qualité des gaz du sol ne présente pas d'anomalie particulière et donc que les sols ne sont pas susceptibles d'influer sur la qualité de l'air ambiant intérieur respiré.

**Ainsi nous proposons de classer cet ETS en Catégorie A : « les sols de l'établissement ne posent pas de problème ».**

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**

