

Ministère de l'Écologie, du
Développement Durable et
de l'Énergie

Lutte contre les
pollutions

Sites et Sols
Pollués

Basol

Recherche



Pollution des sols : BASOL

Base de données BASOL sur les sites et sols pollués
(ou potentiellement pollués) appelant
une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

Télécharger au format CSV

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Département : 83

Site BASOL numéro : 83.0022

Situation technique du site : Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Date de publication de la fiche : 08/10/2012

Auteur de la qualification : DREAL (606)

Localisation et identification du site

Nom usuel du [site](#) : Ancienne usine à gaz

Localisation :

Commune : La Seyne-sur-Mer

Arrondissement :

Code postal : 83500 - Code INSEE : 83126 (58 252 habitants)

Adresse : Avenue Pierre Fraysse

Lieu-dit :

Agence de l'eau correspondante : Rhône - Méditerranée - Corse

Code géographique de l'unité urbaine : 00757 : Toulon (556 538 habitants)

Géoréférencement :

Référentiel	Coordonnée X	Coordonnée Y	Précision	Précision (autre)
LAMBERT93	935094	6226486	Adresse (rue)	

Référentiel	Coordonnée X	Coordonnée Y	Précision	Précision (autre)
LAMBERT II ETENDU	889391	1795007	Adresse (rue)	

Parcelles cadastrales :

Cadastré			Section cadastrale	N° de parcelle	Précision parcellaire	Source documentaire	Observations
Nom	Arrondissement	Date					
La Seyne-sur-Mer				0	Site non localisable	GEOPORTAIL CADASTRE.GOUV.FR	

Plan(s) cartographique(s) :

Aucun plan n'a été transféré pour le moment.

Responsable(s) actuel(s) du site : PROPRIETAIRE

il s'agit DU DERNIER EXPLOITANT

Qualité du responsable : PERSONNE MORALE PRIVEE

Propriétaire(s) du site :

Nom

EDF et Gaz de France

Qualité

PERSONNE MORALE PRIVEE

Coordonnées

Caractérisation du site à la date du 08/06/2012

Description du [site](#) :

* Site de La Seyne sur mer -83-

Le terrain est situé au centre ville. Il a une superficie d'environ 10938 m² pour la partie exploitation . Le site a accueilli

de 1864 à 1941/43 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Les activités de l'usine (d'une superficie de 7700 m²) ont été arrêtées en 1943. En 1943 le site a stocké le gaz produit à l'usine de Toulon La Loubière dans les gazomètres. Les installations de l'usine ont été démantelées. Gaz de France et EDF n'ont jamais été exploitant de l'usine.

Actuellement, le site est occupé par EDF GDF Services (agence, parc de matériel, benne à déchets...).

A l'issue du protocole, un projet d'aménagement du site est à l'étude par la Ville.

Description qualitative :

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site..).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Sur le site de l'ancienne usine à gaz de La Seyne sur mer, en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison du réaménagement pour les besoins interne de l'entreprise. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

Ces diagnostics, effectués par un bureau d'études à la demande de Gaz de France, ont mis en évidence l'existence d'une cuve à goudron contenant 160 tonnes de produits goudronneux ainsi qu'une zone de terre souillée aux goudrons et une cuve à solvant naphta contenant 4m³ de solvant. Les cuves à goudron et solvant ont été vidées et nettoyées au début de l'année 1998. Le site ne présente pas de risques pour son usage actuel.

Les eaux souterraine ont été analysées au moment des études puis arrêtées du fait de l'absence d'impact avéré.

Ce site n'appelle plus d'actions de la part de l'administration et bascule vers BASIAS.

Description du site

Origine de l'action des pouvoirs publics : PROTOCOLE GAZ DE FRANCE DU 25 AVRIL 1996

Origine de la découverte :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Recherche historique | <input type="checkbox"/> Travaux |
| <input type="checkbox"/> Transactions | <input type="checkbox"/> Dépôt de bilan |
| <input type="checkbox"/> cessation d'activité, partielle ou totale | <input type="checkbox"/> Information spontanée |
| <input type="checkbox"/> Demande de l'administration | <input type="checkbox"/> Analyse captage AEP ou puits ou eaux superficielles |
| <input type="checkbox"/> Pollution accidentelle | Autre : |

Types de [pollution](#) :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dépôt de déchets | <input type="checkbox"/> Dépôt aérien |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dépôt enterré | <input type="checkbox"/> Dépôt de produits divers |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sol pollué | <input type="checkbox"/> Nappe polluée |
| <input type="checkbox"/> Pollution non caractérisée | |

Origine de la [pollution](#) ou des déchets ou des produits :

- Origine accidentelle
- [Pollution](#) due au fonctionnement de l'[installation](#)
- Liquidation ou cessation d'activité
- Dépôt sauvage de déchets
- Autre

Année vraisemblable des faits : 1943

Activité : Cokéfaction, usines à gaz

Code activité ICPE : J1

Situation technique du site

Événement	Prescrit à la date du	Etat du site	Date de réalisation
Travaux de traitement		Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire	01/07/1998
Evaluation simplifiée des risques (ESR)		Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire	25/04/1996
Diagnostic initial		Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire	01/06/1995

Un protocole, signé le 25 avril 1996 entre GDF et le ministère de l'environnement définit les modalités de gestion des 467 anciennes usines à gaz étant sous la responsabilité de GDF.
Des priorités d'intervention sont fixées selon l'importance de leur pollution et leur sensibilité environnementale.

Le présent site appartient à la classe 4 du protocole, il est compatible avec son usage actuel.

Rapports sur la dépollution du site : *Aucun document n'a été transféré pour le moment.*

Caractérisation de l'impact**Déchets identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de déchets) :**

- Déchets non dangereux
 Déchets dangereux
 Déchets inertes

Produits identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de produits) :

- Ammonium Arsenic (As)
 Baryum (Ba) BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes)
 Cadmium (Cd) Chlorures
 Chrome (Cr) Cobalt (Co)
 Cuivre (Cu) Cyanures
 H.A.P. Hydrocarbures
 Mercure (Hg) Molybdène (Mo)
 Nickel (Ni) PCB-PCT
 Pesticides Substances radioactives
 Plomb (Pb) Sélénium (Se)
 Solvants halogénés Solvants non halogénés
 Sulfates TCE (Trichloroéthylène)
 Zinc (Zn)

Autres : Goudron

Polluants présents dans les sols :

- Ammonium Arsenic (As)
 Baryum (Ba) BTEX
 Cadmium (Cd) Chlorures
 Chrome (Cr) Cobalt (Co)
 Cuivre (Cu) Cyanures
 H.A.P. Hydrocarbures
 Mercure (Hg) Molybdène (Mo)
 Nickel (Ni) PCB-PCT
 Pesticides Plomb (Pb)
 Sélénium (Se) Solvants halogénés
 Solvants non halogénés Substances radioactives
 Sulfates TCE

Zinc (Zn)

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les sols :

Aucun

Polluants présents dans les nappes :

Aluminium (Al)

Arsenic (As)

BTEX

Chlorures

Cobalt (Co)

Cyanures

H.A.P.

Mercure (Hg)

Nickel (Ni)

Pesticides

Sélénium (Se)

Solvants non halogénés

Sulfates

Zinc (Zn)

Ammonium

Baryum (Ba)

Cadmium (Cd)

Chrome (Cr)

Cuivre (Cu)

Fer (Fe)

Hydrocarbures

Molybdène (Mo)

PCB-PCT

Plomb (Pb)

Solvants halogénés

Substances radioactives

TCE

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les nappes :

Aucun

Polluants présents dans les sols ou les nappes :

Ammonium

Baryum (Ba)

Cadmium (Cd)

Chrome (Cr)

Cuivre (Cu)

H.A.P.

Mercure (Hg)

Nickel (Ni)

Pesticides

Sélénium (Se)

Solvants non halogénés

TCE (Trichloroéthylène)

Arsenic (As)

BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes)

Chlorures

Cobalt (Co)

Cyanures

Hydrocarbures

Molybdène (Mo)

PCB-PCT

Plomb (Pb)

Solvants halogénés

Sulfates

Zinc (Zn)

Autres :

Risques immédiats :

Produits inflammables

Produits explosifs

Produits toxiques

Produits incompatibles

Risque inondation

Risque inondation

Fuites et écoulements

Accessibilité au site

Importance du dépôt ou de la zone polluée :

Tonnage (tonne) : 160

Volume (m3) : 0

Surface (ha) : 0

Informations complémentaires :

Aucune

Environnement du site

Zone d'implantation :

Habitat : DENSE

Industrie : LOURDE

Hydrogéologie du site : Absence de nappe. Présence d'une nappe.

Utilisation de la nappe :

 Aucune utilisation connue A.E.P. Puits privés Agriculture, industries agroalimentaires Autres industries Autre :**Utilisation actuelle du site :** Site industriel en activité. Site industriel en friche. Site ancien réutilisé Zone résidentielle Zone agricole Zone naturelle Espace vert accueillant du public Équipements sportifs Commerce, artisanat Parking École Autres établissements recevant du public (ERP) Autre : bâtiment administratif et locaux d'activité**Impacts constatés :** Captage AEP arrêté (aduction d'eau potable) Teneurs anormales dans les eaux superficielles et/ou dans les sédiments Teneurs anormales dans les eaux souterraines Teneurs anormales dans les végétaux destinés à la consommation humaine ou animale Plaintes concernant les odeurs Teneurs anormales dans les animaux destinés à la consommation humaine Teneurs anormales dans les sols Santé Sans Inconnu Pas d'impact constaté après dépollution**Surveillance du site****Milieu surveillé :** Eaux superficielles, fréquence (n/an) : Eaux souterraines, fréquence (n/an) :**Etat de la surveillance :** Absence de surveillance justifiée

Raison : Autre

Surveillance différée en raison de procédure en cours

Raison :

Début de la surveillance :

Arrêt effectif de la surveillance :

Résultat de la surveillance à la date du : 1 LA SITUATION RESTE STABLE

Résultat de la surveillance, autre :

Restrictions d'usage et mesures d'urbanisme

Restriction d'usage sur :

- L'utilisation du sol (urbanisme)
- L'utilisation du sous-sol (fouille)
- L'utilisation de la nappe
- L'utilisation des eaux superficielles
- La culture de produits agricoles

Mesures d'urbanisme réalisées :

[Servitude](#) d'utilité publique (SUP)

Date de l'arrêté préfectoral :

Porter à connaissance risques, article L121-2 du code de l'urbanisme

Date du document actant le porter à connaissance risques L121-2 code de l'urbanisme :

Restriction d'usage entre deux parties (RUP)

Date du document actant la RUP :

Restriction d'usage conventionnelle au profit de l'Etat (RUCPE)

Date du document actant la RUCPE :

Projet d'intérêt général (PIG)

Date de l'arrêté préfectoral :

Inscription au plan local d'urbanisme ([PLU](#))

Acquisition amiable par [l'exploitant](#)

Arrêté municipal limitant la consommation de l'eau des puits proche du site

Informations complémentaires :

Traitement effectué

Mise en sécurité du [site](#)

- Interdiction d'accès
- Gardiennage
- Evacuation de produits ou de déchets
- Pompage de rabattement ou de récupération
- Reconditionnement des produits ou des déchets

Autre :

Traitement des déchets ou des produits hors [site](#) ou sur le [site](#)

- Stockage déchets dangereux
- Stockage déchets non dangereux
- Confinement sur site
- Physico-chimique
- Traitement thermique

Autre :

Traitement des terres polluées

- Stockage déchets dangereux
- Stockage déchets non dangereux
- Traitement biologique
- Traitement thermique
- Excavation des terres
- Lessivage des terres
- Confinement
- Stabilisation
- Ventilation forcée
- Dégradation naturelle

Autre :

Traitement des eaux

- Rabattement de nappe
- Drainage

Traitement :

- Air stripping
- Vapour stripping
- Filtration
- Physico-chimique
- Biologique
- Oxydation (ozonation...)

Autre :

[Imprimer la fiche](#)

[Pour tout commentaire](#) [Contactez-nous](#)