

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Halte-Garderie « Les Minots de  
Fonscolombe »  
Marseille (13)**

**Note de Première Phase (NPP)**

Mars 2011 – N° ZZPAC1302\_RNPP

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1  
Halte-Garderie « Les Minots de Fonscolombe » \_ Région PACA \_ Département des Bouches-du-Rhône \_  
Marseille (13) - Note de Première Phase (NPP) N° ZZPAC1302\_RNPP*

## Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

### Déploiement national

### Halte-Garderie « Les Minots de Fonscolombe » Marseille (13)

### Note de Première Phase (NPP)

Mars 2011 – N° ZZPAC1302\_RNPP

FICHER : W:\ENVIRONNEMENT\DOSSIERS EN COURS\BRGM\_ET\DOSSIERS\10ME194EA\_LOT9B\_ZZPAC21302RNPP\_HALTE GARDERIE FONSCOLOMBE\_BRGM\_13  
MARSEILLE\RAPPORT\PRO\ZZPAC1302\_RNPP\_V3.DOC

<b>N° DOSSIER</b>	<b>10</b>	<b>ME</b>	<b>194</b>	<b>E</b>	<b>a</b>	<b>ENV</b>	<b>AP</b>	<b>SGe</b>	<b>PIECE</b>	<b>1/1</b>	<b>AGENCE</b>	<b>MARSEILLE</b>
01/12/11	PROV4	A. PIGHIERA	N. SOULET			N. DURAND			58+annexes		VERSION PROVISOIRE 4	
<b>DATE</b>	<b>CHRONO</b>	<b>REDACTEUR</b>	<b>CHEF DE PROJET</b>			<b>SUPERVISEUR</b>			<b>nb. pages</b>		<b>MODIFICATIONS - OBSERVATIONS</b>	

## SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

La **halte-garderie** Fonscolombe (ZZPAC1302) est localisée au 3 Boulevard Fonscolombe à Marseille (13) dans un quartier résidentiel du 3<sup>ème</sup> arrondissement proche du centre-ville et comportant quelques commerces de proximité.

Cette halte-garderie possède une capacité d'accueil de 15 enfants, entre 14 mois à 3 ans. Elle est située à proximité du groupe d'établissements Fonscolombe comprenant une école maternelle (0133039H) et une crèche (130803448). Ces établissements font également l'objet de diagnostics présentés dans des rapports spécifiques (0133039H\_RNPP et 130803448\_RNPP).

La halte-garderie, propriété de LOGIREM (Logement et Gestion Immobilière pour la Région Méditerranée), s'étend sur une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> et est située dans un local au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages datant du début des années 80, situé à l'angle de l'avenue Roger Salengro et du boulevard Fonscolombe.

La halte-garderie ne possède aucun aménagement extérieur.

Au total 15 enfants, 2 personnels de la halte-garderie et pas logement de fonction.

Au cours de la visite, il a été indiqué la présence potentielle d'un vide sanitaire et l'absence de jardin pédagogique. Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été détecté lors de la visite.

### Résultats des études historiques et documentaires

C'est la proximité de la halte-garderie avec une ancienne fonderie de métaux répertoriée dans BASIAS (site BASIAS n° PAC1302295) qui a motivé son inclusion dans la démarche de diagnostic.

L'étude historique réalisée au cours de cette première phase du diagnostic montre que le bâtiment abritant la halte-garderie a été construit au début des années 1980 au cours du réaménagement du quartier de la Vilette et la construction de la

résidence Fonscolombe. La halte-garderie a ouvert en 2008. Auparavant, les locaux accueillait une boulangerie.

L'ETS est actuellement localisé à environ 90 m au Nord-Ouest de l'ancienne emprise du site BASIAS n°PAC1302295. L'activité de la fonderie a démarré avant 1933. La date de la fin de l'activité n'est pas connue mais est probablement postérieure à 1952.

Un autre site BASIAS (n° PAC1301074) était situé à environ 50 m au Nord-Ouest de l'actuel bâtiment accueillant la halte-garderie et avait pour activité l'entretien et la réparation de tous types de véhicules, entre 1929 et les années 1970. Un stockage enterré d'essence de 7,5 m<sup>3</sup> était présent sur le site dans les années 1930, au tout début de l'exploitation.

On notera par ailleurs que les sols au droit des anciens sites BASIAS ont probablement été tout ou partie évacués lors du terrassement au moment du réaménagement du quartier de la Villette, en raison de la construction d'un parking semi-enterré au droit de la crèche et école maternelle Fonscolombe.

Deux autres sites BASIAS n° PAC1302315 et PAC1300593 (garages / ateliers de réparation) se sont succédés de l'autre côté de l'avenue Salengro (au sud-ouest de l'ETS) entre 1926 et les années 1980 environ.

### **Résultats des études géologiques et hydrogéologiques**

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe d'eau souterraine se trouve entre 2 et 9 m de profondeur au droit du site et l'écoulement naturel de cette nappe s'effectue en direction de la mer, soit vers l'Ouest.

L'ancien site BASIAS n° PAC1301074 est donc positionné à environ 50 m en amont-latéral hydraulique de la halte-garderie. Les autres sites BASIAS recensés sont localisés en aval-latéral hydraulique de l'ETS.

Aucun pompage de la nappe n'a été recensé à proximité de l'établissement scolaire.

### **Etude des influences potentielles de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'une halte-garderie, trois scénarios d'exposition sont à considérer :

- l'ingestion de sols par les enfants :  
Ce scénario n'est pas retenu, la halte-garderie ne possédant pas d'aménagement extérieur.
- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :

Les anciennes activités du site BASIAS PAC1301074 situé à environ 50 m en amont-latéral hydraulique ont probablement stocké ou utilisé des substances volatiles. Ainsi, une migration de ces composés via les gaz du sol et les eaux souterraines au droit de l'ETS est possible. Les

potentialités d'exposition par cette voie sont donc retenues.

- l'ingestion d'eau potable par les enfants :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise des sites BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, il existe des potentialités d'exposition des populations fréquentant l'ETS par inhalation de substances volatiles issues du site BASIAS, nous proposons donc que la halte-garderie Fonscolombe (ETS n°ZZPAC1302) **fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Établissements sensibles ».**