

La Nouvelle République -

<https://www.lanouvellerepublique.fr/chatellerault/chatellerault-le-fabricant-de-piscines-excel-piscines-s-installe-en-zone-nord>

Châtellerault : le fabricant de piscines Excel Piscines s'installe en zone Nord

Publié le 13/12/2019 à 06:25 | Mis à jour le 13/12/2019 à 06:25

Créée en 2005 à Sainte-Maure-de-Touraine, Excel Piscines Centre-Ouest a déménagé à Châtellerault suite à un incendie qui a tout ravagé en mai 2019.

Le 21 mai 2019, un incendie d'origine accidentelle a ravagé les locaux et l'outil de production du fabricant de piscines Excel Piscines Centre Ouest (Epc), installé depuis 2005 à Sainte-Maure-de-Touraine en bordure de la route départementale 910.

Au lendemain du sinistre, soucieuse de « relancer l'activité au plus vite », cette SARL de vingt-trois salariés s'est lancée à la recherche d'un nouveau bâtiment industriel. Faut de solutions autour de Sainte-Maure, elle a pris ses quartiers trois semaines plus tard à Châtellerault, dans un grand entrepôt vide de la rue André-Charles-Boulle, en zone Nord (près de Safran Aircraft Engines). Elle s'est entendue avec le propriétaire sur un bail précaire de location.

Les canicules boostent le secteur

Ce qui ne devait être qu'un hébergement provisoire s'est finalement transformé en solution pérenne. Le 2 décembre dernier, après six mois de test concluant, la SARL Epc a acquis le bâtiment et le terrain (2,5 ha) pour un montant de « 940.000 € ». Gérée par Patrick Fiorani, la société Epc est spécialisée dans la fabrication de piscines enterrées et spas en polyester pour les particuliers. Ses produits sont commercialisés par un réseau d'une quarantaine de distributeurs partenaires, situés dans la partie ouest de la France.

« Avec les phénomènes de canicule qui se multiplient, la demande est très forte, expliquent Patrick Fiorani, et son chef d'atelier, Charles Classeau.

Avant l'incendie, nous étions en forte croissance. Avec quatre piscines fabriquées par jour, nous n'arrivions pas à satisfaire toute la demande. »

Contrainte de « repartir de zéro », Excel Piscines Centre Ouest a retrouvé, sept mois après, un rythme de « deux piscines par jour ».

Objectif : retrouver la charge initiale (quatre piscines/jour) « en mars », début de la saison commerciale 2020.

L'entreprise, qui emploie aujourd'hui quinze personnes (1), souhaite « retrouver très rapidement un effectif de vingt-trois à vingt-cinq salariés » et « probablement monter à une trentaine d'ici un à deux ans », explique le patron.

Preuve qu'il veut s'inscrire sur la durée à Châtellerault, Patrick Fiorani a engagé sur le site de gros travaux d'aménagement (intérieurs et extérieurs), pour un montant de « 600.000 € HT »

(2). Il a également fait le choix d'y installer le siège social de son groupe Excel Piscines, qui compte trois autres sociétés en France pour un total de soixante-dix salariés.

(1) En raison du déménagement à Châtelleraut, certains salariés domiciliés autour de Sainte-Maure ont quitté l'entreprise. (2) Au titre de l'aide à l'immobilier d'entreprise, GrandChâtelleraut a versé 40.000 €, la Région Nouvelle-Aquitaine a promis 75.000 €. La société doit aussi solliciter le conseil départemental de la Vienne.

Comment l'entreprise a choisi Châtelleraut

Excel Piscines Centre-Ouest n'avait pas prévu de s'implanter à Châtelleraut. Patrick Fiorani raconte qu'il le doit au culot d'un agent immobilier châtelleraudais, Karmi Mazboudi (Immobilier Gestion et Patrimoine, rue Colbert). Deux jours après l'incendie, ce dernier s'est arrêté devant l'usine en cendres et a proposé à l'entreprise le 23 rue André-Charles-Boule à Châtelleraut, un grand entrepôt inoccupé. Sur le moment, il a essuyé un refus catégorique. Quelques jours plus tard, Patrick Fiorani l'a rappelé et a demandé à rencontrer le propriétaire du bâtiment, Jacky Doublé. Entre les deux hommes, le courant est passé. « M. Doublé a été très conciliant avec nous », salue le gérant.